



COPIA

Area: Area Tecnico-Patrimoniale

Servizio: AREA TECNICA - INVESTIMENTI E PROGETTAZIONE

**DETERMINAZIONE N. 40 DEL 06-02-2023**

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico, rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 Caltanissetta "lotto 16 alloggi" in favore dell'impresa EL. DA Costruzioni s.r.l. - CUP: J99J21014050006  
CIG: 9458562C46

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE GENERALE – SEGRETERIA AA.GG. STAFF

N. 73 DEL 06-02-2023

**PREMESSO:**

- che con nota prot. n. 9245, del 11/10/2022, in relazione all'affidamento dei lavori indicati in oggetto, è stata inoltrata la richiesta di espletare la relativa gara all'U.R.E.G.A., Servizio di Caltanissetta- Enna, sede di Caltanissetta;
- che con nota prot. n. 138174, del 12/10/2022, l'UREGA sede di Caltanissetta ha comunicato di aver ammesso in istruttoria la gara in parola, comunicando i nominativi del R.A.G. e del Verbalizzante;
- che con nota prot. n. 151278, del 09/11/2022, l'UREGA di Caltanissetta ha sollecitato, per l'avvio del procedimento istruttorio, la documentazione prevista dell'art. 4 del Decreto Assessoriale Infrastrutture e della Mobilità n 22/Gab del 03/07/2019;
- che il sottoscritto R.U.P. ha proceduto a redigere il bando di gara e il relativo disciplinare;
- che con nota a firma del Dirigente responsabile dell'UREGA Provinciale di Caltanissetta Avv. Maria Antonietta Morgana, indirizzata per il tramite del R.A.G, alla Stazione Appaltante I.A.C.P. di Caltanissetta, acquisita al prot. UREGA CL al n° 170757 del 19/12/2022, è stata disposta la pubblicazione del bando e del disciplinare di gara sulla GURS, profilo committente, piattaforma ANAC e sito web del MIT per il giorno 30/12/2022;
- che nella seduta del 23/01/2023, svoltasi in collegamento da remoto, la Commissione di Gara di cui all'art. 9, comma 7 della L.R. n. 1/2017, così costituita dall'avv. Girolamo Signorello nel ruolo di Presidente, dall'avv. Maria Antonietta Morgana nel ruolo di Componente Supplente e dall'arch. Antonino Mameli nel ruolo di Componente della Commissione di Gara quale rappresentate della Stazione Appaltante, ha proceduto all'espletamento della gara;
- che dall'esame degli atti di gara la commissione di Gara, ha individuato l'Operatore Economico EL. DA COSTRUZIONI SRL UNIP. (P.I. 02973280833), primo in graduatoria la cui offerta espressa, in cifra percentuale di ribasso, troncata alla quarta cifra è pari a 30,9139% che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia; l'Operatore Economico ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL (P.I. 06936440723), risulta seconda in graduatoria la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, troncata alla quarta cifra è pari a 30,9137%;
- che ha seguito della proposta di aggiudicazione il quadro economico di progetto diviene il seguente:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

a) **Lavori**

a.1)	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta - lotto 16 alloggi, al netto del ribasso del 30,9139%	€	2.397.719,95
a.2)	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	105.361,24
a.3)	Importo complessivo dei lavori	€	2.503.081,19
a.4)	Imprevisti (10%) di cui si prevede un massimo di € 50.000,00 da destinare al premio di accelerazione (art. 50 comma 4 del D.L. 31/05/2021 n. 77)	€	357.598,70
a.5)	Oneri conferimento in discarica (1%)	€	35.759,86
a.6)	IVA sui lavori (10%)	€	250.308,12
Totale lavori			€ <b>3.146.747,87</b>

b) **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b.1)	Progettazione esecutiva (compresa di CNPAIA), R.U.P. e supporto al R.U.P.	€	176.500,00
b.2)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva	€	70.600,00
b.3)	Direzione lavori	€	129.429,34
b.4)	Collaudo e prove di laboratorio	€	70.600,00
b.5)	Indagini prove geotecniche	€	20.000,00
b.6)	Pubblicazione bando di gara e spese di espletamento gara d'appalto	€	20.000,00
b.7)	Allacci ai pubblici servizi	€	50.000,00
b.9)	Per IVA spese tecniche (22%)	€	118.168,45
Totale somme a disposizione			€ <b>655.297,79</b>

c) **Economie**

c.1)	Ribasso d'asta	€	1.072.905,76
c.2)	IVA sui lavori	€	107.290,58
Totale economie			€ <b>1.180.196,34</b>

**Importo complessivo dei lavori** € **4.982.242,00**

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del C.d.A n. 01 del 10.01.2023, con cui è stato adottato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023/2025;
- il D.D.G. n.10 del 12/01/2023 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, acquisito al protocollo generale di questo Ente al n. 306 del 12/01/2023, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

**VISTI:**

- a) D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- b) lo Statuto dell'Ente;
- c) il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" di cui al d. lgs. n. 165/2001 che all'art. 1 comma 2 include tra le Pubbliche Amministrazioni gli Istituti Autonomi Case Popolari, richiamato e in parte adeguato dal d. lgs. n. 150/2009;
- d) il vigente regolamento di contabilità;
- e) la legge regionale n. 12/2011 e ss.mm. ed ii.;
- f) il d. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, nelle disposizioni integrative e correttive del d. lgs. 19 aprile 2017, n. 56 nonché con le modifiche introdotte dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 e dalla Legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, così come recepite dall'art. 24, comma 1, della l.r. n. 8 del 17 maggio 2016;

Premesso e considerato quanto sopra e per le motivazioni nelle stesse riportate

**PROPONE DI DETERMINARE**

1. **DI PRENDERE ATTO** della proposta di aggiudicazione formulata in data 23/01/2023, dalla Commissione di Gara dell'UREGA di Caltanissetta, con verbale di gara seduta pubblica n. 1, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi", CUP "J99J21014050006" CIG "9458562C46", l'Operatore Economico EL. DA COSTRUZIONI SRL UNIP. (P.I. 02973280833) primo in graduatoria la cui offerta espressa, in cifra percentuale di ribasso, troncata alla quarta cifra è pari a 30,9139% che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia; l'Operatore Economico ATHANOR CONSORZIO

Area Tecnico-Patrimoniale Determinazione n. 73 del 06-02-2023 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis, comma 2, del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

STABILE SCARL (P.I. 06936440723) risulta seconda in graduatoria la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, troncata alla quarta cifra è pari a 30,9137%;

2. **DI AGGIUDICARE** ai sensi del disposto combinato art. 32, co. 5, ed art. 33, co. 1, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii, all'esito di quanto determina dalla Commissione con verbale di gara seduta pubblica n. 1 del 23/01/2023, i lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi", CUP "J99J21014050006" CIG "9458562C46", all' Impresa EL. DA COSTRUZIONI SRL UNIP. (P.I. 02973280833), per un importo netto contrattuale di € 2.397.719,95, oltre ad € 105.361,24 quali oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza per un importo complessivo di € **2.503.081,19** al netto del ribasso d'asta del 30,9139%;
3. **DI PRENDERE ATTO** che, in relazione al ribasso offerto dall'impresa per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, il nuovo quadro economico risulta così rimodulato:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

a) **Lavori**

a.1)	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta - lotto 16 alloggi, al netto del ribasso del 30,9139%	€	2.397.719,95
a.2)	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	105.361,24
a.3)	Importo complessivo dei lavori	€	2.503.081,19
a.4)	Imprevisti (10%) di qui si prevede un massimo di € 50.000,00 da destinare al premio di accelerazione (art. 50 comma 4 del D.L. 31/05/2021 n. 77)	€	357.598,70
a.5)	Oneri conferimento in discarica (1%)	€	35.759,86
a.6)	IVA sui lavori (10%)	€	250.308,12
Totale lavori			€ <b>3.146.747,87</b>

b) **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b.1)	Progettazione esecutiva (compresa di CNPAIA), R.U.P. e supporto al R.U.P.	€	176.500,00
b.2)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva	€	70.600,00
b.3)	Direzione lavori	€	129.429,34
b.4)	Collaudo e prove di laboratorio	€	70.600,00
b.5)	Indagini prove geotecniche	€	20.000,00
b.6)	Pubblicazione bando di gara e spese di espletamento gara d'appalto	€	20.000,00
b.7)	Allacci ai pubblici servizi	€	50.000,00
b.9)	Per IVA spese tecniche (22%)	€	118.168,45
Totale somme a disposizione			€ <b>655.297,79</b>

c) **Economie**

c.1)	Ribasso d'asta	€	1.072.905,76
c.2)	IVA sui lavori	€	107.290,58
Totale economie			€ <b>1.180.196,34</b>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>			€ <b>4.982.242,00</b>

4. **DI APPROVARE**, pertanto, il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione e di decurtare le economie derivanti dal ribasso d'asta e dall'iva, pari ad € 1.180.194,34, dall'impegno 145/2022 annualità 2024;
5. **DI PRENDERE ATTO** che la somma occorrente per l'intervento è già stata impegnata con determina dirigenziale n. 189 del 24/11/2022, come di seguito evidenziato:

<b>Missione</b>	08	<b>Programma</b>	0802	<b>Titolo</b>	2	<b>Macroagg.</b>	202
<b>Cap./Art.</b>	17200.01	<b>Descrizione</b>	PNRR - Lavori di m.s.adeg.sism....via Puccini 3-5				
<b>P.d.C.</b>	2.02.01.09	<b>CIG</b>	9458562C46	<b>CUP</b>	J99J21014050006		
<b>Creditore</b>	EL. DA COSTRUZIONI SRL UNIP. (P.I. 02973280833)						

<b>Causale</b>	Aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi".-		
<b>Modalità finan.</b>	Fondi PNRR		
<b>Impegno/Pren</b>	145/2022	<b>Importo</b>	€ 2.503.081,19

6. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 2.503.081,19 in relazione alla esigibilità della obbligazione e del cronoprogramma previsto dal finanziamento, come segue:

Importo	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Esercizio
€ 2.503.081,19	2.02.01.09	17200.01	145/2022	2023

7. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ed ii., che il presente provvedimento di aggiudicazione acquisirà piena efficacia dopo la verifica sul possesso dei prescritti requisiti;
8. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ed ii., che il contratto d'appalto, non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
9. **DI COMUNICARE** ai sensi dell'art. 76, co. 5, lett. a) il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
10. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della l.r.30 aprile 1991, n.10 e ss.mm.ii., che il responsabile del procedimento è il funzionario direttivo ing. Luigi Danilo Rizza;
11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
12. **DI TRASMETTERE** e notificare il presente provvedimento:
  - alla Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile
  - al Servizio Affari Generali per la dovuta registrazione e pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente, Amministrazione trasparente.

#### IL PROPONENTE

F.to **LUIGI DANILLO RIZZA**  
(Sottoscritto con firma elettronica)

#### IL Dirigente Tecnico

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di propria competenza quanto indicato in oggetto;

**VISTA** la regolarità tecnica amministrativa

#### DETERMINA

FARE PROPRIA E APPROVARE la superiore proposta nel testo integrale riportato.

#### IL Dirigente Tecnico

F.to Arch. **ANTONINO MICHELE MAMELI**  
(Originale sottoscritto con firma digitale)

## **PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90  
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere In attesa in ordine alla regolarità contabile ai sensi del vigente Regolamento di contabilità;

## **VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data,

**II DIRIGENTE FINANZIARIO F.F.**

*Dott. Giuseppe Gaeta*  
(Sottoscritto con firma digitale)

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata e affissa all'Albo Pretorio on line di questo Ente dal  
al                      per    giorni consecutivi.

Data,

**L'Addetto alla Pubblicazione**

*MARIA MICHELINA RIGGI*