



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA**

\* \* \*

COPIA

Area: AREA TECNICO - PATRIMONIALE

Servizio: GARE E CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N° 276 del 19.11.2019**

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELL'EDIFICIO PUBBLICO SEDE DELL'IACP DI CALTANISSETTA - CODICE CARONTE SI\_1\_19974 - AGGIUDICAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 32, CO. 5, DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI. CUP: J97J18000090006  
CIG: 7993605386

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE GENERALE – SEGRETERIA AA.GG. STAFF

N. 622

del 22.11.2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- Che con determina dirigenziale n. 136 del 31/07/2019 è stato disposto di contrarre l'affidamento dei lavori indicati in premessa a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del nuovo codice degli appalti e aggiudicazione degli stessi con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a) del medesimo D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- Che la procedura doveva essere espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti-iacp-cl.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> ;
- Che in data 12/09/2019 è stato pubblicato sulla piattaforma il bando in questione e che lo stesso è stato pubblicato, così come previsto dalla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e sull'albo pretorio del Comune di Caltanissetta;
- Che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 23 ottobre 2019 alle ore 18:00;
- Che nel bando di gara è stata prevista l'apertura delle offerte per il giorno 24 Ottobre 2019 alle ore 10,30;
- Che con nota prot. 11276 del 24.10.2019 il Dirigente dell'Area, arch. Antonino Mameli, ha nominato il seggio di gara così composto:
  - ✓ Presidente: Dirigente arch. Antonino Mameli
  - ✓ Componente: istruttore tecnico dott. ing. iunior Alfredo Lega.
  - ✓ Collaboratrice: esecutore amministrativo sig.ra Maria Michelina Riggi
  - ✓ Segretario verbalizzante: Funzionario direttivo Sig.ra Maria Antonietta D'agostini.
- Che in data 24 Ottobre 2019 si è insediata la commissione di gara in prima seduta ed attraverso la credenziale del RUP si è proceduto ad acquisire nella piattaforma l'elenco dei partecipanti che risultavano essere i seguenti:

1	OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L.
2	BLESSED GROUP S.R.L.
3	A.G.R. S.R.L.
4	C.G.C. S.R.L.
5	Geom. Mistretta Giuseppe
6	TE.CA. COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) - WI - FI NET SAS DI DA
7	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.
8	IMPRESA LAUDANI ALFREDO
9	MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.
10	Zappietro-C.E.I.T. srl
11	castrovinci costruzioni srl
12	ATI DI UN ATI MISTA DA COSTITUIRE FRA LE SEGUENTI IMPRESE: DOLMEN SRL (CAPOGRUPPO) ENSIT S.R.L. (MANDANTE )
13	EMMECCI S.R.L.
14	PALUMBO COSTRUZIONI S.r.l. - SAN PIO APPALTI S.R.L.
15	FIDEA APPALTI PUBBLICI
16	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.
17	ISOR COSTRUZIONI SRL
18	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio
19	MATRAXIA SRL
20	ARLI SRL
21	IDROTERMOELETRICA DI FOSSILE GIUSEPPE
22	IDRO TERMICA SICILIANA SRL
23	FALCO COSTRUZIONI SRL
24	co.gen.ap. s.r.l.
25	Indedil srl - Insolia Impianti srl
26	NUOVI LAVORI S.R.L.

27	CONSORZIO STABILE TEOREMA
28	CO.GE.TRO. SRL
29	CO.ANT. S.R.L.,
30	ATI: ITACA SCARL - HOME IMPROVEMENT DI LA PORTA PIETRO
31	Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.
32	Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.
33	FALZONE MICHELE & C. SRL
34	GIUDICE-GHELAS
35	CONSORZIO JONICO SCARL
36	ATI SAN FRANCESCO SROLL - VERNENGO SERVIZI SRL
37	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP
38	intesa verde srl
39	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
40	ATI LE.IL COSTRUZIONI SRL – CONSORZIOSTABILECOSTRUCENDO SRL
41	RE.CO.IM.SRL
42	PUMA LORENZO
43	RUCOS SRL
44	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
45	DED GROUP SRL
46	ATI FRAMICH S.R.L. - BLAS COSTRUZIONI S.R.L.
47	E.S.S.ELETTIC SISTEM SERVICE S.R.L. (mandante) - GUARNERI
48	IMPRESALV SRL
49	ZAB COSTRUZIONI SRL
50	Tecno Costruzioni S.r.l.
51	EREDI GERACI SALVATORE SRL
52	Consorzio stabile Oscar S.C.A.R.L.

53	S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - ROMANO SERGIO (ASSOCIATA)
54	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP
55	I.CO.GE.M.
56	GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL
57	GEOTEK SRL
58	BCS COSTRUZIONI SRL
59	CONSORZIO STABILE IMPREGEMI SCRL
60	PENTATEK S.R.L.S.
61	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.
62	GANGI IMPIANTI SRL
63	ATI AN.CO s.r.l. + Pisacane s.r.l.
64	GEOTEK SRL
65	SA.FRA.SRL - SECURPOINT SRL
66	A.T.I. 3G LED S.R.L. / GERACI COSTRUZIONI S.R.L.
67	B.C. Impianti S.r.l. Unipersonale
68	IPSALE S.R.L.
69	ELCAL SRL
70	ATI SARO COSTRUZIONI S.R.L. - GIAMBALVO GIUSEPPE
71	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. SAS E ITR SRL
72	GI.ELLE.ESSE SRL
73	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE -
74	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO
75	PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C.
76	EUROSERVIZI S.R.L.
77	PINTO VRACA SRL
78	tecnoedil s.r.l.s.- Sogec Italia s.r.l.s. Unipersonale
79	CONSORZIO STABILE LA MARCA
80	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.

81	SERVECO SRL
82	HELIOS CONSORZIO STABILE SCARL
83	IBLEA ENGINEERING SRL
84	CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
85	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
86	COSPIN SRL UNIPERSONALE
87	EPAS S.R.L.
88	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO
89	ZA.RA. SRL
90	COESTRA S.R.L.
91	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL

- Che la gara si è svolta in quattro sedute è più precisamente nei giorni:
  - ✓ giorno 24 (ventiquattro) del mese di Ottobre 2019 (vedasi verbale n. 1)
  - ✓ giorno 25 (venticinque) del mese di Ottobre 2019 (vedasi verbale n. 2)
  - ✓ giorno 28 (ventotto) del mese di Ottobre 2019 (vedasi verbale n. 3)
  - ✓ giorno 06 (sei) del mese di Novembre 2019 (vedasi verbale n. 4)
- Che con verbale n. 4 il seggio di gara proponeva l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione di un intervento di promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edificio pubblico sede dell'IACP di Caltanissetta – codice Caronte si\_1\_19974 CIG: 7993605386 CUP: J97J18000090006, all'impresa **GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL**, con sede in Mussomeli (CL), Via Lombardo Radice n. 18, che ha offerto il ribasso del **25,1558%**, aggiudicandosi i lavori in questione per un importo di **€ 304.626,18** oltre ad **€ 10.864,84** quali oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, per un totale complessivo di **€ 315.491,02**.
- Che il secondo aggiudicatario è risultato l'operatore GEOTEK SRL con il ribasso del **25,1558 %**;
- Che il nuovo quadro economico all'aggiudicazione risulta essere il seguente:

#### **LAVORI**

✓ Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 304.626,18	
✓ Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza	€ 10.864,84	
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 315.491,02</b>	<b>€ 315.491,02</b>

#### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

##### *COMPETENZE TECNICHE*

Incarico progettazione D.L. Contabilità e Coord. Sicurezza	€ 29.448,42	
Incarico per diagnosi energetica	€ 1.918,27	
Comp. tec. per R.U.P., collaudo ecc. art. 113 D.lgs 50/2016	€ 8.357,57	
<b>Sommano le competenze tecniche</b>	<b>€ 39.724,25</b>	<b>€ 39.724,26</b>

##### *VARIE*

Imprevisti	€ 41.787,86	
------------	-------------	--

Pubblicazione bando di gara	€ 15.000,00	
Oneri di conferimento in discarica	€ 3.000,00	
Contribuzione ANAC	<u>€ 400,00</u>	
<b>Sommano le spese varie</b>	€ 60.187,86	<b>€ 60.187,86</b>
<i>IVA</i>		
Sui lavori (10%)	€ 31.549,10	
Sulle competenze tecniche (22%)	€ 6.900,67	
Sugli imprevisti (10%)	<u>€ 4.178,79</u>	
<b>Somma l'IVA</b>	€ 42.628,56	<b><u>€ 42.628,56</u></b>
<b>Importo complessivo dell'intervento</b>		<b>€ 458.031,70</b>

#### VISTO

- il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" di cui al d. lgs. n. 165/2001 che, all'art. 1 comma 2, include tra le Pubbliche Amministrazioni gli Istituti Autonomi Case Popolari, richiamato e in parte adeguato dal d. lgs. n. 150/2009;

#### RICHIAMATE

- la delibera commissariale n. 39 del 20/12/2018, con cui è stato adottato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019/2021 unitamente al bilancio gestionale ed al Piano programma contenente gli obiettivi programmatici generali dell'Ente;
- il D.D.G. n. 000052/S3 del 23 gennaio 2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2019 ed il bilancio pluriennale 2019/2021;

#### VISTI

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- la pianta organica dell'Ente;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la l.r. 12/2011;
- le linee guida Anac;
- il vigente Regolamento di contabilità.

**RITENUTO** di dovere procedere all'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione di un intervento di promozione dell'efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edificio pubblico sede dell'IACP di Caltanissetta

VISTO il parere preventivo in ordine alla regolarità contabile;

### PROPONE DI DETERMINARE

**DI AGGIUDICARE** i lavori per la realizzazione di un intervento di promozione dell'efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edificio pubblico sede dell'IACP di Caltanissetta – codice Caronte si\_1\_19974 CIG: 7993605386 CUP: J97J18000090006, all'impresa GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL, con sede in Mussomeli (CL), Via Lombardo Radice n. 18, che ha offerto il ribasso del 25,1558%, aggiudicandosi i lavori in questione per un importo di € 304.626,18 oltre ad € 10.864,84 quali oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, per un totale complessivo di € 315.491,02;

**DI APPROVARE** il nuovo quadro economico all'aggiudicazione di seguito riportato:

#### LAVORI

✓ Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 304.626,18	
✓ Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza	<u>€ 10.864,84</u>	
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 315.491,02</b>	<b>€ 315.491,02</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

##### COMPETENZE TECNICHE

Incarico progettazione D.L. Contabilità e Coord. Sicurezza	€ 29.448,42	
Incarico per diagnosi energetica	€ 1.918,27	
Comp. tec. per R.U.P., collaudo ecc. art. 113 D.lgs 50/2016	<u>€ 8.357,57</u>	
<b>Sommano le competenze tecniche</b>	<b>€ 39.724,25</b>	<b>€ 39.724,26</b>

##### VARIE

Imprevisti	€ 41.787,86	
Pubblicazione bando di gara	€ 15.000,00	
Oneri di conferimento in discarica	€ 3.000,00	
Contribuzione ANAC	<u>€ 400,00</u>	
<b>Sommano le spese varie</b>	<b>€ 60.187,86</b>	<b>€ 60.187,86</b>

##### IVA

Sui lavori (10%)	€ 31.549,10	
Sulle competenze tecniche (22%)	€ 6.900,67	
Sugli imprevisti (10%)	<u>€ 4.178,79</u>	
<b>Somma l'IVA</b>	<b>€ 42.628,56</b>	<b>€ 42.628,56</b>
<b>Importo complessivo dell'intervento</b>		<b>€ 458.031,70</b>

**DI IMPUTARE** le somme di seguito indicate, dando atto che trattasi di spesa necessaria ed indifferibile la cui mancata adozione comporterebbe danni gravi e certi all'Ente:

<b>Missione</b>	08	<b>Programma</b>	02	<b>Titolo</b>	2°	<b>Macroagg.</b>	202
<b>Cap./Art.</b>	180.01	<b>Descrizione</b>	Recupero del patrimonio edilizio di proprietà IACP				
<b>P.d.C.</b>	2.2.1.9.	<b>CIG</b>	7993605386	<b>CUP</b>	J97J18000090006		
<b>Creditore</b>							
<b>Causale</b>	Promozione ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia nell'edificio pubblico						
<b>Modalità finan.</b>	Finanziamento regionale PO-FESR 2014-2020 – Az. 9.4.1. - D.D.G. n. 514/2019						
<b>Impegno/Prenot.</b>	334/335	<b>Importo</b>	€ 458.031,70				

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 458.031,70, in relazione alla esigibilità della obbligazione e del cronoprogramma previsto dalla Convenzione, come segue:

<b>Importo</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Esercizio Comp.economica</b>
€ 59.284,64	2.2.1.9.1	180.01	334	2019
€ 398.747,06	2.2.1.9.1	180.01	335	2020

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui al D. Lgs. n. 165/2001, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente responsabile;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 32, comma 4, del vigente Regolamento di Contabilità, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente: Accertamento della somma al numero identificativo 251.02 – Titolo 4 Tipologia 40310 – Capitolo 4080.02 per il recupero del finanziamento;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 4 della L. R. 30 aprile 1991, n. 10 e ss.mm.e ii., che il responsabile del procedimento è il dott. ing. iunior Alfredo Lega;

**DI TRASMETTERE** e notificare il presente provvedimento:

- alla Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile
- al Servizio Affari Generali per la dovuta registrazione e pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente, Amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. iunior Alfredo Lega

IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;



**RITENUTO** di provvedere in merito;

**DETERMINA**

Di approvare la superiore proposta nel testo integrale presentato.

	IL DIRIGENTE F.to MAMELI ANTONINO MICHELE
--	--

Sulla presente determinazione dirigenziale, si esprime parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa.  
Lì 19.11.2019

IL DIRIGENTE  
F.to MAMELI ANTONINO MICHELE

Il Direttore Generale vista la superiore determina dirigenziale nulla osta alla pubblicazione  
Lì 21.11.2019

IL DIRIGENTE  
F.to MAMELI ANTONINO MICHELE

