



## ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

**RICHIESTA PREVENTIVO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI” INERENTI AD ATTIVITÀ TECNICHE DI RILIEVO TOPOGRAFICO, CALCOLO CONSISTENZE E PROCEDURE VOLTE AL CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, DI IMMOBILI SITI IN CALTANISSETTA OGGETTO DI UN INTERVENTO DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ABITATIVO NEI QUARTIERI PEGNI STAZZONE E PROVVIDENZA**

### VERBALE DI APERTURA PREVENTIVI

**Premesso:**

- Che con Determinazione n. 227, del 11-09-2023, si è provveduto, ai sensi dell’art. 17, co. 1, del D.Lgs 36/2023, a contrarre l’affidamento dell’incarico professionale finalizzato a servizi tecnici” inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, di immobili siti in Caltanissetta oggetto di un intervento di potenziamento del patrimonio pubblico abitativo nei quartieri Pegni Stazzone e Provvidenza".;
- Che sono stati invitati, tramite pec, alla procedura valutativa, a mezzo di richiesta preventivi, n. 5 Operatori Economici, i cui nominativi sono di seguito elencati, scelti secondo principi di rotazione, imparzialità, non discriminazione e parità di trattamento dall’elenco dei professionisti approvato con determina dirigenziale n. 105, del 01.02.2021, con la finalità di individuare il soggetto a cui affidare il servizio tecnico:
  1. Geom. Giumento Ignazio San Cataldo (CL) Via Gabara, 11;
  2. Arch. Nucera Vincenzo Caltanissetta (CL) Via Filippo Turati, 67;
  3. Ing. Lombardo Santo Caltanissetta (CL) Via Luigi Rizzo, 3;
  4. Geom. Cortese Michele G. Caltanissetta (CL) Via dei Mille, 107;
  5. Geom. Carelli Mattia C. Caltanissetta (CL) Via Filippo Paladini, 260;
- Che secondo quanto stabilito nella lettera d’invito i preventivi dovevano pervenire, a mezzo pec entro le ore 13,00 del giorno 20 Settembre 2023;
- Che entro le ore 13,00, del 20/09/2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute le pec dei seguenti professionisti:

	TECNICO	Data presentazione Istanza	PROT. N.	Data Prot.
1	Geom. Cortese Michele G.	19/09/2023 ore 12:17:25	9253	19-09-2023
2	Ing. Lombardo Santo	20/09/2023 ore 10:12:16	9300	20-09-2023
3	Geom. Ignazio Giumento	20/09/2023 ore 12:05:39	9321	20-09-2023

Premesso e considerato quanto sopra il giorno 21 Settembre 2023, alle ore 16,00, il Dott. Ing. Alfredo Lega, Arch. Salvatore Falzone e l’Arch. Antonino Mameli, hanno proceduto all’esame delle offerte.

Si passa all'apertura delle pec e si prende atto che tutti e tre i tecnici sono in possesso dei requisiti professionali richiesti, essendo iscritti ai relativi ordini professionali e di avere svolto servizi analoghi a quello in affidamento.

Successivamente si passa alla visione delle offerte economiche.

Gli operatori offrono, per l'esecuzione della prestazione i seguenti importi:

Progr.	Tecnico	OFFERTA ECONOMICA	
1	Geom. Cortese Michele G.	€ 4.500,00 oltre IVA, oneri accessori e spese	Migliore offerta
2	Ing. Lombardo Santo	€ 8.000,00 oltre IVA, oneri accessori e spese	
10	Geom. Ignazio Giumento	€ 9.299,99 oltre IVA, oneri accessori e spese	

Si prende, quindi, atto che la migliore offerta è quella formulata dal Geom. Cortese Michele G. che ha offerto, per l'esecuzione delle attività tecniche in parola l'importo di € 4.500,00 oltre IVA, oneri accessorie e spese vive.

Le offerte pervenute ed il presente verbale vengono trasmesse all'amministrazione per la valutazione della congruità dell'offerta.

Alle ore 16,45 viene chiuso il presente verbale che letto, confermato e sottoscritto.

I Dipendenti  
Arch. Salvatore Falzone



Dott. Ing. Alfredo Lega



IL Dirigente dell'Area Tecnico-Patrimoniale  
Arch. Antonino Mameli

