



**LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE AD USO NON ABITATIVO DA ADIBIRE AD USO DEPOSITO ED AD USO
COMMERCIALE SITI IN CALTANISSETTA ,GELA, NISCEMI, RESULTANO E SAN CATALDO**

VERBALE

L'anno 2024 il giorno ventitré del mese di Aprile alle ore 11,20 presso la sede dello I.A.C.P. sono presenti la responsabile del Servizio Funzione Gestionale del Patrimonio Immobiliare Dottoressa Maria Felicia Bugiada l'Ingegnere Danilo Rizza e il Geom. Michele Di Dio Piluso del Servizio Gestione alloggi UDA, sono altresì presenti: i sig. Cervellione Maurizio , Bruno Gianluca, la signora Dell'Aira per conto del sig. Giardina.

Premesso:

- ✓ Che con determina dirigenziale 38 del 19/03/2024, è stato approvato il bando per la locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo da adibire ad uso deposito ed ad uso commerciale siti in Caltanissetta, Gela , San Cataldo, Niscemi, Resultano, qui di seguito riportati:

COMUNE/INDIRIZZO	FOGLIO	PART.	SUB	CATEG.	MQ	CANONE MENSILE	CAUZIONE	DESTINAZIONE D'USO
CALTANISSETTA								
VIA A. SCIASCIA 4	94	277	9	C/1	78	€ 445,38	€ 890,76	locale commerciale classe energetica G
VIA DE COSMI 55	86	1098	4	C/1	103	€ 812,67	€ 1625,34	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 131	119	495	1	C1	35	€ 276,15	€ 552,30	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 133	119	495	2	C/1	33	€ 260,37	€ 520,74	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 135	119	495	3	C/1	28	€ 220,92	€ 441,84	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 181-183-185	119	493	1	C/1	98	€ 773,22	€ 1546,44	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 67	119	496	22	C/2	17	€ 69,36	€ 138,72	locale deposito
VIA F. TURATI 14	119	762	4	C/1	22	€ 173,58	€ 347,16	locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 123	119	491	9	C/6	14	€ 57,12	€ 114,24	locale deposito
VIA F. TURATI 69	119	496	4	C/6	18	€ 73,44	€ 146,88	locale deposito
VIA BISSOLATI 40	86	573	3	C/2	17	€ 69,36	€ 138,72	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 48C	86	1036	19	C/2	43	€ 175,44	€ 350,88	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 36A	86	1042	18	C/2	22	€ 89,76	€ 179,52	locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 36A	86	1042	19	C/2	42	€ 171,36	€ 342,72	locale deposito
VIA TRIGONA DELLA FLORESTA	117	560	29	C/6	90	€ 367,20	€ 734,40	locale deposito
VIA TRIGONA DELLA FLORESTA	117	560	30	C/2	85	€ 346,80	€ 693,60	locale deposito
VIA BERLINGUER 9	123	348	5	C/2	48	€ 133,92	€ 267,84	locale deposito
VIA PIO LA TORRE 12	123	361	3	C/2	48	€ 133,92	€ 267,84	locale deposito
VIA PIO LA TORRE 32	123	364	2	C/2	30	€ 83,70	€ 167,40	locale deposito
VIA PIO LA TORRE 36	123	364	3	C/2	48	€ 133,92	€ 267,84	locale deposito
VIA GEN. CASCINO 28/A	127	439	1	C/6	49	€ 136,71	€ 273,42	locale deposito
VIA KENNEDY	120	117	1	C/6	22	€ 89,76	€ 179,52	locale deposito
VIA KENNEDY	120	117	2	C/6	22	€ 89,76	€ 179,52	locale deposito

GELA								
VIA MARTORANA 150	183	501	5	C/1	42	€ 538,44	€ 1076,88	locale commerciale classe energetica G
VIA ARICA 13	176	1630	26	C/2	21	€ 53,97	€ 107,94	locale deposito
VIA ARICA 11	176	1630	25	C/2	27	€ 69,39	€ 138,78	locale deposito
VIA ARICA 31 - 33	176	1628	38	C/2	56	€ 143,92	€ 287,84	locale deposito
VIA ARICA 37	176	1628	39	C/2	43	€ 110,51	€ 221,02	locale deposito
VIA OSORNO 30	176	1846	4	C/2	16	€ 41,12	€ 82,24	locale deposito
VIA OSORNO 26	176	1846	5	C/2	14	€ 35,98	€ 71,96	locale deposito
VIA OSORNO 22	176	1846	7	C/2	16	€ 41,12	€ 82,24	locale deposito
VIA OSORNO 16	176	1846	9	C/2	14	€ 35,98	€ 71,96	locale deposito
VIA OSORNO 2	176	1846	15	C/2	16	€ 41,12	€ 82,24	locale deposito
VICO ARANCO 6	176	1847	5	C/2	21	€ 53,97	€ 107,94	locale deposito
VICO ARANCO 2	176	1847	7	C/2	22	€ 56,54	€ 113,08	locale deposito
VICO ARANCO 10	176	1847	4	C/2	21	€ 53,97	€ 107,94	locale deposito
VIA TARAPACA 21	176	1847	16	C/2	16	€ 41,12	€ 82,24	locale deposito
VIA ATTICA 25	175	1848	16	C/6	17	€ 43,69	€ 87,38	Locale deposito
VIA ATTICA 21	175	1848	17	C/6	17	€ 43,69	€ 87,38	Locale deposito
VIA ANGUILLA 35 - 37	176	1620	18	C/1	64	€ 261,12	€ 522,24	locale commerciale classe energetica G
VIA FOCIDE 20	175	1851	5	C/1	28	€ 71,96	€ 143,92	locale deposito
VICO RETIMO 4	175	1854	7	C/6	18	€ 46,26	€ 92,52	locale deposito
NISCEMI								
VIA B. MONTANA	55	1378	39	C/2	48	€ 112,32	€ 224,64	locale deposito
VIA B. MONTANA	55	1378	28	C/2	48	€ 112,32	€ 224,64	locale deposito
SAN CATALDO								
VIA LA MARMORA 8-10	41	606	10	C/2	41	€ 95,94	€ 191,88	locale deposito
VIA C. CATTANEO 22	41	405	4	C/2	14	€ 32,76	€ 65,52	locale deposito
RESUTTANO								
VIA CIRCONVALLAZIONE 27	21	996	9	C/6	21	€ 51,24	€ 102,48	locale deposito

- ✓ Che entro le ore 12,00 del 22/04/2024 sono pervenuti i seguenti plichi:
- n. 4 plichi relativi al locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta via Bissolati 40 -Fg.86, Part.573 Sub.3, Cat. C/2 presentati rispettivamente da:
 - Bognanni Salvatore - Istanza Prot. 4495 del 17/04/2024;
 - Cervellione Maurizio - stanza Prot. 4606 del 19/04/2024;
 - Passanisi Michele – Istanza Prot. 4660 del 22/04/2024;
 - Bruno Gianluca – Istanza Prot 4358 del 15/04/2024;
 - n.2 plichi relativi al locale ad uso deposito in Caltanissetta Via Filippo Turati 123– Fg.119 part.491-sub.9- Cat. C/6 presentati rispettivamente da :
 - Romano Maurizio - Istanza Prot. 4625 del 19/04/2024;
 - Spano' Michele – Istanza Prot. 4620 del 19/04/2024;
 - n.1 plico relativo al locale ad uso deposito in Caltanissetta Filippo Turati 69 – Fg.119, part.496, sub.4, Cat. C/6 presentato da:
 - Sig. Giardina Michele - Istanza Prot. 4586 del 19/04/2024;

4. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in San Cataldo via La Marmora n. 8 - 10- Fg. 41, part. 606, sub.10 Cat. C/2 presentato da:
 - Il Fornaretto di Lo Monaco Anita Domenica Raimonda – Istanza Prot. 4661 del 22/04/2024;
 5. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in Gela Vico Retimo n° 4 – Fg 175, part.1854, sub.7, Cat. C/6 presentato da:
 - Comandatore Concetta – Istanza Prot. 4665 del 22/04/2024;
 6. n.1 plico relativo al locale ad uso commerciale sito in Gela Via Focide n.20 – fg. 175, part. 1851 sub.5 Cat. C/1 presentato da:
 - Davide Ferrara – Istanza Prot. 4637 del 19/04/2024;
- 1. Locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Bissolati n.40 -Fg.86, Part.573 Sub.3 Cat. C/2:**
Bognanni Salvatore: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**
Cervellione Maurizio: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**
Passanisi Michele: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**
Bruno Gianluca: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**
Si passa all'apertura delle buste contenente l'offerta economica che risultano regolarmente sigillate:
Bognanni Salvatore - L'offerta è di € 73,55 su una base d'asta di € 69,36;
Cervellione Maurizio - L'offerta è di € 70,00 su una base d'asta di € 69,36;
Passanisi Michele - L'offerta è di € 75,50 su una base d'asta di € 69,36;
Bruno Gianluca - L'offerta è di € 75,00 su una base d'asta di € 69,36.
L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. Passanisi Michele di € 75,50.
Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Sig. Passanisi Michele.
- 2. Locale ad uso deposito in Caltanissetta Filippo Turati n° 123– Fg.119, part.491- sub.9- Cat. C/6:**
Romano Maurizio: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**
Spano' Michele : Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**
Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.
Romano Maurizio - L'offerta è di € 75,50 su una base d'asta di € 57,12;
Spano' Michele - L'offerta è di € 60,00 su una base d'asta di € 57,12;
L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. Romano Maurizio di € 75,50.
Si aggiudica provvisoriamente al Sig. Romano Maurizio il locale in questione.
- 3. Locale ad uso deposito in Caltanissetta Via Filippo Turati n° 69 – Fg.119 part.496, sub.4, Cat. C/6:**
Giardina Michele: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**
Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.
L'offerta è di € 80,01 su una base d'asta di € 73,44.
Si aggiudica provvisoriamente al Sig. Giardina Michele il locale in questione.
- 4. Locale ad uso deposito sito in San Cataldo via La Marmora n° 8 - 10- Fg. 41, part. 606, sub.10, Cat. C/2:**
Il Fornaretto di Lo Monaco Anita Domenica Raimonda : Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**
Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.
L'offerta è di € 96,00 su una base d'asta di € 95,94.
Si aggiudica provvisoriamente Il Fornaretto di Lo Monaco Anita Domenica Raimonda il locale in questione.
- 5. Locale ad uso deposito sito in Gela Vico Retimo n.4 – Fg. 175, part.1854, sub. 7, Cat. C/6:**
Comandatore Concetta: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**
Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.
L'offerta è di € 92,52 su una base d'asta di € 46,26.
Si aggiudica provvisoriamente la signora Comandatore Concetta il locale in questione.
- 6. Locale ad uso commerciale sito in Gela Via Focide n° 20 – fg. 175, part. 1851, sub.5, Cat. C/1:**
Ferrara Davide: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando. **Ammessa .**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 85,50 su una base d'asta di € 71,96.

Si aggiudica provvisoriamente al Sig. Ferrara Davide il locale in questione.

Le aggiudicazioni di cui al presente verbale sono provvisorie in quanto, subordinate alla verifica da parte degli uffici di eventuali motivi ostativi all'aggiudicazione stessa.

Le aggiudicazioni saranno definitive con apposita determina dirigenziale dopo le verifiche di cui sopra.

La seduta viene conclusa alle ore 11,42, del che si è redatto il presente verbale che previa lettura viene sottoscritto.

I plichi vengono consegnati al Servizio Gestione patrimonio, locali ed aree per gli adempimenti conseguenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.TO DOTT.SSA FELICIA MARIA BUGIADA

F.TO ING. DANILO RIZZA

F.TO GEOM MICHELE DI DIO PILUSO