



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALE (SERVIZI TECNICI) PER GLI ACCATASTAMENTI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO IACP DI CALTANISSETTA E DI ALTRI PROCEDIMENTI DI NATURA CATASTALE E PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) DI ALLOGGI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI CALTANISSETTA RICADENTI NELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Il Dirigente dell'Area Tecnico Patrimoniale

In esecuzione della Determinazione n. 54 DEL 19-03-2025, con la quale si è provveduto ad approvare il seguente Avviso di Manifestazione di Interesse;

RENDE NOTO

che lo IACP di Caltanissetta intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, per individuare almeno 5 concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti aventi le caratteristiche ed i requisiti di seguito indicati, che siano interessati ad essere invitati ad una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023, che consente alle stazioni appaltanti di affidare le forniture ed i servizi, anche di natura tecnica, di importo inferiore alla soglia comunitario, ovvero 140.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici..

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento di eventuali future procedure anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

In relazione ai servizi da affidare, si precisa quanto segue.

STAZIONE APPALTANTE

Istituto Autonomo Case Popolari di Caltanissetta
Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Alfredo Lega
Tel. 0934 / 500740
Email: a.lega@iacp.cl.it
PEC: info@pec.iacp.cl.it

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE

Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di O.E. per l'affidamento di servizi tecnici per incarichi di:

“Accatastamento di diversi immobili di proprietà di questo IACP e di altri procedimenti di natura catastale e redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) di alloggi di proprietà e/o gestiti dall' Istituto Autonomo Case Popolari di Caltanissetta ricadenti nella provincia di Caltanissetta ”

PRESTAZIONI RICHIESTE E IMPORTO STIMATO

Le prestazioni professionali che si intendono affidare sono:

- rilievo immobile e redazione di tipo mappale per l'inserimento in mappa del manufatto ed eventuale frazionamento mediante procedura PREGEO;
- presentazione di denuncia di accatastamento mediante procedura DOCFA;

L'importo dei servizi tecnici che si intendono affidare sarà specificato nelle lettere d'invito che, di volta in volta, verranno inviate ai soggetti ritenuti idonei.

Inoltre l'elenco di professionisti ritenuti idonei che verrà approvato a seguito della presente manifestazione di interesse potrà essere utilizzato per la redazione di A.P.E. , acronimo di Attestato di Prestazione Energetica, documento che descrive le caratteristiche energetiche di un edificio, sia esso residenziale che commerciale, è uno strumento di controllo che sintetizza con una scala da A a G le prestazioni energetiche dell'involucro edilizio, che oltre ad essere obbligatorio in caso di acquisto o vendita o locazione dell'immobile, è utile perché informa sull'effettivo consumo energetico dell'immobile stesso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I Professionisti interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.

1) Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e seguenti del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs n. 360/2023, nonché altre cause previste dalla legislazione vigente.

L'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal partecipante ai sensi del D.P.R n° 445/2000.

2) Requisiti di idoneità professionale

La manifestazione di interesse è riservata ai soggetti di cui all'art. 66 co.1 lett. a) b) c) d) e) f) ed g) del D.Lgs 23/2023 e ss.mm. ed ii., Il candidato dovrà essere in possesso dell' iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali con specifiche competenze in accatastamento immobili e possesso della strumentazione necessaria all'espletamento di tale incarico, nonché per la redazione di attestati di prestazione energetica, così come previsti dalla vigenti normati in materia ed ai sensi dell'art 100 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm. ed ii..-

I professionisti, muniti dei suddetti requisiti, possono chiedere di essere inseriti in un apposito elenco di professionisti, per essere invitati alle procedure che verranno indette autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando la domanda/autodichiarazione di cui all'allegato “A” del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

3) Ulteriori requisiti

Inoltre, nelle considerazioni che questa S.A. utilizza, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs n. 36/2023, come piattaforma di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, quella della CONSIP S.p.A., raggiungibile sul portale Acquisti in rete PA, è richiesta l'iscrizione sulla sezione M.E.P.A., della medesima piattaforma, nelle categoria merceologica secondo i C.P.V. specifici delle selezioni che saranno avviate;

Nel caso di RTP di professionisti e/o studi associati, la documentazione dovrà essere fornita da ciascun professionista.

E' fatto divieto di presentare istanza come singolo professionista e, contemporaneamente, come componente di un'associazione ovvero società di professionisti ovvero d'ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 68 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. ed ii..-

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Gli incarichi verranno affidati a seguito di procedura ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. ed ii., ovvero tramite affidamento diretto previa consultazione di due o più operatori economici facendo riferimento a quanto riportato nel vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro del 30 luglio 2024, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, la stazione appaltante provvederà a verificare la conformità delle istanze alle indicazioni del presente avviso e successivamente provvederà ad invitare con apposita lettera alle procedure di affidamento, secondo i principi di rotazione stabiliti nel soprarichiamato vademecum, gli operatori economici, ritenuti idonei, che avranno presentato istanza, purché pervenute nei termini e modi di cui al presente avviso.

N.B. Nel caso in cui dovessero pervenire istanze di manifestazione di interesse in numero inferiore a tre la stazione appaltante provvederà comunque ad invitare gli operatori economici, se ritenuti idonei, che avranno presentato istanza nei termini e nei modi previsti dal presente avviso.

Si procederà anche in presenza di una sola istanza pervenuta, purché in regola con il presente avviso.

I candidati interessati ad essere invitati alla negoziazione possono presentare istanza intestata a:
Istituto Autonomo Case Popolari di Caltanissetta – Via Luigi Rizzo n. 14 /A - 93100 Caltanissetta (CL), recante l'indicazione completa del mittente
e la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per l'affidamento di incarichi professionali (servizi tecnici) per gli accatastamenti di immobili di proprietà dello IACP di Caltanissetta” e per la redazione di Attestati di Prestazione Energetica .

L'istanza dovrà pervenire entro, e non oltre, le ore 13,00 del giorno 10/04/2025 tramite PEC all'indirizzo: info@pec.iacp.cl.it

Il recapito delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno presi in considerazione le richieste che, per qualsiasi motivo non risultino pervenuti entro il termine perentorio predetto all'indirizzo sopra indicati.

Del giorno e dell'ora del recapito faranno fede quelle riportate nella trasmissione della PEC.

La manifestazione di interesse, redatta in conformità all'Allegato “A” del presente avviso, dovrà essere sottoscritta digitalmente e dovrà essere unito, in copia digitale, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Inoltre all'istanza dovrà essere allegato un **curriculum professionale**.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati nel presente avviso;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati nel presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei servizi mediante procedura di affidamento diretto, previa consultazione e/o negoziata senza pubblicazione di

bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito ai sensi dell' art. 35 comma 2, lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ed ii.-

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti sopracitati della stazione appaltante.

INFORMATIVA CIRCA LA RACCOLTA ED IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR" o anche "Normativa Applicabile in Materia di Protezione dei Dati"), si fornisce di seguito l'informativa riguardante il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori e/o acquisiti presso terzi, ai fini del processo di qualificazione, nonché per la valutazione dell'offerta contrattuale e l'eventuale successiva gestione del contratto. In tale sede potranno o dovranno essere raccolti e trattati dati personali relativi alle imprese partecipanti, ai suoi dipendenti, collaboratori e agli eventuali subappaltatori.

Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è Istituto Autonomo Case Popolari di Caltanissetta, con sede legale in Via Luigi Rizzo n. 14/A, 93100 Caltanissetta.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali per le attività dell'area è il Direttore Generale, domiciliato, per la carica ricoperta, in via Luigi Rizzo n. 14/A, indirizzo e-mail direzione@pec.iacp.cl.it, o chi dovesse successivamente subentrare nella funzione.

Responsabile della Protezione dei Dati ("DPO")

Il Responsabile della Protezione dei Dati è MASTER MEDIA srl, che può essere contattato al seguente indirizzo email: mastermediasrl@pec.it

Finalità del trattamento e presupposto giuridico del trattamento

I dati acquisiti nell'ambito del presente procedimento potranno essere utilizzati per le seguenti finalità:

- a) trattamento necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento, in questo caso i dati personali potranno essere trattati, senza la necessità del consenso, nei casi in cui ciò sia necessario per adempiere a obblighi derivanti da disposizioni di legge, normativa comunitaria, nonché di norme, codici o procedure approvati da Autorità e altre Istituzioni competenti. Inoltre, dati personali potranno essere trattati per dare seguito a richieste da parte dell'autorità amministrativa o giudiziaria competente e, più in generale, di soggetti pubblici nel rispetto degli obblighi di legge.
- b) verificare l'idoneità tecnica, economico-finanziaria e la capacità professionale per la partecipazione alle presente procedura d'appalto ed ai fini dell'eventuale assegnazione del Contratto e del corretto adempimento e gestione del contratto medesimo;
- c) difesa di un diritto in sede giudiziaria - i dati personali saranno trattati ogniqualvolta risulti necessario al fine di accertare, esercitare o difendere un diritto del Titolare o di altro dipendente di questa Amministrazione.
- d) pubblicazioni web per obblighi di trasparenza.- Questo IACP effettua il trattamento di dati personali, contenuti in atti e documenti amministrativi, che devono essere pubblicati sul web per obblighi di trasparenza previsti dal D.lgs n. 33/2013

Destinatari dei dati personali

Per il perseguimento di specifiche finalità, il Titolare potrà comunicare i dati personali a soggetti terzi, quali, ad esempio, quelli appartenenti ai seguenti soggetti o categorie di soggetti:

- ✓ forze di polizia, forze armate ed altre amministrazioni pubbliche, per l'adempimento di obblighi previsti dalla legge, da regolamenti o dalla normativa comunitaria;
- ✓ compagnie di assicurazione competenti per la liquidazione dei sinistri;
- ✓ società specializzate nel recupero crediti;

Il Titolare garantisce la massima cura affinché la comunicazione dei dati personali ai predetti destinatari riguardi esclusivamente i dati necessari per il raggiungimento delle specifiche finalità cui sono destinati.-

Trasferimento dei dati personali al di fuori dell'UE

Questa amministrazione non effettuerà il trasferimento dei dati personali trattati, verso paesi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento della procedura, in ottemperanza di obblighi normativi. Al termine di tale periodo, saranno cancellati o altrimenti irreversibilmente de-identificati, salvo l'ulteriore conservazione di alcuni o tutti i dati sia richiesta dalla legge.

Diritti degli interessati

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative al trattamento, la rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano nonché, tenuto conto delle finalità del trattamento, il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Ha altresì il diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che la riguardano, nonché la portabilità degli stessi e la limitazione del trattamento nei casi previsti dalla legge.

Può esercitare i diritti sopra elencati inviando una email all'indirizzo di posta elettronica info@pec.iacp.cl.it oppure scrivendo al responsabile per la protezione dei dati Direttore Generale dello IACP di Caltanissetta Via Luigi Rizzo n. 14/a 93100 Caltanissetta.

Viene inoltre garantito il diritto di rivolgersi all'autorità per la protezione dei dati competente in caso di trattamento illecito dei dati.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Alfredo Lega

Caltanissetta,

Il Dirigente dell'Area Tecnico-Patrimoniale
arch. Antonino Mameli
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art 3, comma 2 del Dlgs 39/1993