

LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE AD USO NON ABITATIVO DA ADIBIRE AD USO DEPOSITO E AD USO COMMERCIALE SITI IN CALTANISSETTA, GELA, NISCEMI, RESULTANO E SAN CATALDO

VERBALE

L'anno 2025 il giorno 5 del mese di maggio alle ore 11,00 presso la sede dello I.A.C.P. sono presenti il responsabile dell'U.O. Gestione Amministrativa Condomini e locali UDA, Per. Ind. Michele Lombardo, e il Geom. Michele Di Dio Piluso nella qualità di segretario appartenente alla stessa U.O.; è altresì presente, il sig. CERVELLIONE MAURIZIO, CIPOLLINA ANTONIO nella qualità di aspiranti assegnatari.

Premesso:

- ✓ Che con determina dirigenziale n° 160 del 24/03/2025, è stato approvato il bando per la locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo da adibire ad uso deposito ed ad uso commerciale siti in Caltanissetta, Gela, San Cataldo, Niscemi, Resultano, qui di seguito riportati:

COMUNE/INDIRIZZO	FOGLIO	PART.	SUB	CATEG.	MQ	CANONE MENSILE	CAUZIONE	DESTINAZIONE D'USO
CALTANISSETTA								
VIA A. SCIASCIA 4	94	277	9	C/1	78	€ 450,06	€ 900,12	Locale commerciale classe energetica G
VIA DE COSMI 55	86	1098	4	C/1	103	€ 820,91	€ 1.641,82	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 149	119	494	4	C/1	29	€ 231,13	€ 462,26	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 131	119	495	1	C1	35	€ 278,95	€ 557,90	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 133	119	495	2	C/1	33	€ 263,01	€ 526,02	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 135	119	495	3	C/1	28	€ 223,16	€ 446,32	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 181-183-185	119	493	1	C/1	98	€ 781,06	€ 1.562,12	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 67	119	496	22	C/2	17	€ 70,04	€ 140,08	Locale deposito
VIA F. TURATI 14	119	762	4	C/1	22	€ 175,34	€ 350,68	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 26	119	762	9	C/1	19	€ 151,43	€ 302,86	Locale commerciale classe energetica G
VIA BISSOLATI 10	86	576	4	C/2	13	€ 53,56	€ 107,12	Locale deposito
VIA BISSOLATI 26	86	574	17	C/6	19	€ 78,28	€ 156,56	Locale deposito
VIA L. XIII 48/C	119	745	1	C/1	47	€ 376,47	€ 752,94	Locale commerciale classe energetica G
VIA L. XIII 48/B	119	746	1	C/1	61	€ 488,61	€ 977,22	Locale commerciale classe energetica G
VIA FASCI SICILIANI 23	86	1210	15	C/2	41	€ 168,92	€ 337,84	Locale deposito
VIA FASCI SICILIANI 36/A	86	1042	19	C/2	42	€ 173,04	€ 346,08	Locale deposito
VIA TRIGONA DELLA FLORESTA	117	560	29	C/6	90	€ 162,00	€ 324,00	Locale deposito
VIA TRIGONA DELLA FLORESTA	117	560	30	C/2	85	€ 187,00	€ 374,00	Locale deposito
VIA DE COSMI 88/D	86	1010	3	C/2	40	€ 164,80	€ 329,60	Locale deposito

VIA BERLINGUER 47	123	351	4	C/2	17	€ 47,94	€ 95,88	Locale deposito
VIA BERLINGUER 9	123	48	5	C/2	48	€ 135,36	€ 270,72	Locale deposito
VIA PIO LA TORRE 12	123	361	3	C/2	48	€ 135,36	€ 270,72	Locale deposito
VIA PIO LA TORRE 32	123	364	2	C/2	30	€ 84,60	€ 169,20	Locale deposito
VIA PIO LA TORRE 36	123	364	3	C/2	48	€ 135,36	€ 270,72	Locale deposito
VIA GEN. CASCINO 28/A	127	439	1	C/6	49	€ 138,18	€ 276,36	Locale deposito
VIA KENNEDY	120	117	1	C/6	22	€ 90,64	€ 181,28	Locale deposito
VIA KENNEDY	120	117	2	C/6	22	€ 90,64	€ 181,28	Locale deposito
GELA								
VIA MARTORANA 150	183	501	5	C/1	42	€ 543,48	€ 1.086,96	Locale commerciale classe energetica G
VIA ARICA 13	176	1630	26	C/2	21	€ 54,60	€ 109,20	Locale deposito
VIA ARICA 11	176	1630	25	C/2	27	€ 70,20	€ 140,40	Locale deposito
VIA ARICA 31 - 33	176	1628	38	C/2	56	€ 145,60	€ 291,20	Locale deposito
VIA ARICA 37 - 39	176	1628	39	C/2	43	€ 111,80	€ 223,60	Locale deposito
VIA OSORNO 30	176	1846	4	C/2	16	€ 41,60	€ 83,20	Locale deposito
VIA OSORNO 26	176	1846	5	C/2	14	€ 36,40	€ 72,80	Locale deposito
VIA OSORNO 22	176	1846	7	C/2	16	€ 41,60	€ 83,20	Locale deposito
VIA OSORNO 16	176	1846	9	C/2	14	€ 36,40	€ 72,80	Locale deposito
VIA OSORNO 2	176	1846	15	C/2	16	€ 41,60	€ 83,20	Locale deposito
VICO ARANCO 6	176	1847	5	C/2	21	€ 54,60	€ 109,20	Locale deposito
VICO ARANCO 2	176	1847	7	C/2	22	€ 57,20	€ 114,40	Locale deposito
VICO ARANCO 10	176	1847	4	C/2	21	€ 54,60	€ 109,20	Locale deposito
VIA TARAPACA 21	176	1847	16	C/2	16	€ 41,60	€ 83,20	Locale deposito
VIA ATTICA 11	175	1850	8	C/6	15	€ 39,00	€ 78,00	Locale deposito
VIA FOCIDE 12	175	1851	8	C/1	28	€ 72,80	€ 145,60	Locale commerciale classe energetica G
VIA ATTICA 21	175	1848	17	C/6	17	€ 44,20	€ 88,40	Locale deposito
VIA ANGUILLA 35 - 37	176	1620	18	C/1	64	€ 263,68	€ 527,36	Locale commerciale classe energetica G
VIA FOCIDE 20	175	1851	5	C/1	28	€ 72,80	€ 145,60	Locale commerciale classe energetica G
VIA RETIMO 1	175	1854	5	C/6	20	€ 52,00	€ 104,00	Locale deposito
VICO RETIMO 4	175	1854	7	C/6	18	€ 46,80	€ 93,60	Locale deposito
NISCEMI								
VIA B. MONTANA PAL. A	55	1378	8	C/2	48	€ 113,28	€ 226,56	Locale deposito
VIA B. MONTANA PAL. C	55	1378	39	C/2	48	€ 113,28	€ 226,56	Locale deposito
VIA B. MONTANA PAL. D	55	1378	28	C/2	48	€ 113,28	€ 226,56	Locale deposito
SAN CATALDO								
VIA PIO LA TORRE 9 - 11	75	773	16	C/1	77	€ 181,72	€ 363,44	Locale deposito
VIALE DEI TIGLI 30	41	604	11	C/2	18	€ 42,48	€ 84,96	Locale deposito

Che entro le ore 12,00 del 30/04/2025 sono pervenuti i seguenti plichi:

- n. 1 plicho relativi al locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Bissolati n° 10 -Fg.86, Part. 576 Sub.4, Cat. C/2 presentata rispettivamente da:
 - Cervellone Maurizio - istanza Prot. 3957 del 11/04/2025;

2. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito Caltanissetta Via Fasci Siciliani n° 23 – Fig. 86 part. 1210 - sub.15- Cat. C/2 presentata rispettivamente da:
 - Cipollina Antonio - istanza Prot. 4456 del 28/04/2025;
 3. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito Caltanissetta Via E. Berlinguer n° 47 – Fig. 123 part. 351, sub.4, Cat. C/2 presentato rispettivamente da:
 - Vincitore Salvatore - istanza Prot. 4511 del 29/04/2025;
 4. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in San Cataldo Viale Dei Tigli n. 30- Fig. 41, part. 604, sub.11 Cat. C/2 presentata rispettivamente da:
 - Vancheri Angelo – istanza Prot. 4533 del 29/04/2025;
 5. n.1 plico relativo al locale ad uso commerciale sito in Gela Via Focide n° 20 – Fig 175, part. 1851 sub. 5, Cat. C/1 presentata rispettivamente da:
 - Bonanno Martin – istanza Prot. 4542 del 29/04/2025;
 - 6 n. 1 plico relativo al locale ad uso commerciale sito in Gela Via Focide n° 12 - fig. 175 part. 1851 sub 8 Cat. C/1 presentata rispettivamente da:
 - Ferrara Davide – istanza Prot. 4541 del 29/04/2025;
 - 7 n. 1 plico relativo al locale ad uso commerciale sito in Gela via Anguilla n° 35 – 37 fig. 176 part. 1620 sub. 18 Cat. C/1 presentata rispettivamente da:
 - Napolitano Federica Nataly – istanza Prot. 4540 del 29/04/2025;
-
1. **Locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Bissolati n° 10 -Fig.86, Part. 576 Sub.4, Cat. C/2:**

Cervellione Maurizio: Documentazione CONFORGE a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata:

- L'offerta è di € 120,00 su una base d'asta di € 53,56;

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Sig. Cervellione Maurizio.
 2. **Locale ad uso deposito in Caltanissetta Via Fasci Siciliani n° 23 – Fig. 86 part. 1210 - sub.15- Cat. C/2:**

Cipollina Antonio: Documentazione CONFORGE a quanto richiesto nel bando. **Ammessa.**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

- L'offerta è di € 210,00 su una base d'asta di € 168,92;

Si aggiudica provvisoriamente al Sig. Cipollina Antonio il locale in questione.
 3. **Locale ad uso deposito in Caltanissetta Via E. Berlinguer n° 47 – Fig. 123 part. 351, sub.4, Cat. C/2:**

Vincitore Salvatore: Documentazione CONFORGE a quanto richiesta nel bando. **Ammessa.**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 48,00 su una base d'asta di € 47,94.

Si aggiudica provvisoriamente al Sig. Vincitore Salvatore il locale in questione.
 4. **Locale ad uso deposito sito in San Cataldo Viale Dei Tigli n. 30- Fig. 41, part. 604, sub.11 Cat. C/2:**

Vancheri Angelo: Documentazione CONFORGE a quanto richiesta nel bando. **Ammessa.**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 45,50 su una base d'asta di € 42,48.

Si aggiudica provvisoriamente al sig. Vancheri Angelo il locale in questione.
 5. **Locale ad uso commerciale sito in Gela Via Focide n° 20 – Fig 175, part. 1851 sub. 5, Cat. C/1:**

Bonanno Martin: Documentazione CONFORGE a quanto richiesto nel bando **Ammessa**.

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata:

- L'offerta è di € 93,00 su una base d'asta di € 72,80;

Si aggiudica provvisoriamente al sig. Bonanno Martin il locale in questione.

6 Locale ad uso commerciale sito in Gela Via Focide n° 12 - fg. 175 part. 1851 sub 8 Cat. C/1:

Ferrara Davide: Documentazione CONFORGE a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**.

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata:

- L'offerta è di € 80,00 su una base d'asta di € 72,80;

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Sig. Ferrara Davide.

7 Locale ad uso commerciale sito in Gela Via Anguilla n° 35 – 37 fg. 176 part. 1620 sub. 18 Cat. C/1:

Napolitano Federica Nataly: Documentazione CONFORGE a quanto richiesto nel bando. **Ammessa**.

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata:

- L'offerta è di € 300,00 su una base d'asta di € 263,68;

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione alla Sig.ra Napolitano Federica Nataly.

Le aggiudicazioni di cui al presente verbale sono provvisorie in quanto, subordinate alla verifica da parte degli uffici di eventuali motivi ostativi all'aggiudicazione stessa.

Le aggiudicazioni saranno definitive con apposita determina dirigenziale dopo le verifiche di cui sopra.

La seduta viene conclusa alle ore 11,25, del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

I plichi vengono custoditi presso l'U.O. Gestione Amministrativa Condomini e locali UDA per gli adempimenti conseguenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.TO Per. Ind. Michele Lombardo
Michele Lombardo

F.TO GEOM MICHELE DI DIO PILUSO
Michele Di Dio Piluso

Antonio Ajollino
Giuseppe Romano