ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DEL LIBERO CONSORZIO DI CALTANISSETTA
Via Luigi Rizzo, 14/a - 93100 Caltanissetta
P.IVA 00050460856
☏ 0934500711 fax 0934500747
Sito Web: www.iacp.cl.it E-Mail: info@iacp.cl.it PEC: info@pec.iacp.cl.it

Regione Siciliana

LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE AD USO NON ABITATIVO DA ADIBIRE AD USO DEPOSITO E AD USO COMMERCIALE SITI IN CALTANISSETTA, GELA, NISCEMI, RESUTTANO E SAN CATALDO

VERBALE

L'anno 2026 il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 11,00 presso la sede dello I.A.C.P. sono presenti il responsabile dell'U.O. Gestione Amministrativa Condomini e locali UDA, Per. Ind. Michele Lombardo, e il Geom. Michele Di Dio Piluso nella qualità di segretario appartenente alla stessa U.O.; è altresì presente, i sig. D'xxxxxx Mxxxx – Sxxxxx Sxxxxx – Nxxxxxx Pxxxxx – Cxxxx Fxxxxxxxx – Pxxxxxx Mxxxxxx.

Premesso:

- ✓ Che con determina dirigenziale n° 216 del 11/08/2026, è stato approvato il bando per la locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo da adibire ad uso deposito e ad uso commerciale siti in Caltanissetta, Gela, San Cataldo, Niscemi, Resuttano, qui di seguito riportati:

.

COMUNE/INDIRIZZO	*FOGLIO*	*PART*	*SUB*	*CATEG.*	*MQ*	*CANONE MENSILE*	*CAUZIONE*	*DESTINAZIONE D'USO*
CALTANISSETTA								
VIA DE COSMI 61/D3	86	1103	4	C/1	84	€ 675,36	€ 1.350,72	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. SICILIANI 3/B	86	1035	14	C/2	25	€ 103,75	€ 207,50	Locale deposito
VIA F. SICILIANI 36/A	86	1042	19	C/2	42	€ 174,30	€ 348,60	Locale deposito
VIA F. TURATI 127	119	491	11	C/6	18	€ 74,70	€ 149,40	Locale deposito
VIA F. TURATI 76	119	732	3	C/1	27	€ 217,08	€ 434,16	Locale commerciale classe energetica G
VIA F. TURATI 179	119	490	12	C/6	39	€ 161,85	€ 323,70	Locale deposito
VIA F. TURATI 209	119	758	8	C/6	16	€ 66,40	€ 132,80	Locale deposito
VIA F. TURATI 20	119	762	7	C/1	16	€ 128,64	€ 257,28	Locale commerciale classe energetica G
VIA DE COSMI 88/D	86	1010	3	C/2	40	€ 166,00	€ 332,00	Locale deposito
VIA PIO LA TORRE 16	123	362	25	C/2	30	€ 85,20	€ 170,40	Locale deposito
VIA PIO LA TORRE 28	123	363	3	C/2	48	€ 136,32	€ 272,64	Locale deposito
VIA PIO LA TORRE 32	123	364	2	C/2	30	€ 85,20	€ 170,40	Locale deposito
VIA PIO LA TORRE 36	123	364	3	C/2	48	€ 136,32	€ 272,64	Locale deposito
GELA								
VIA ARICA 27 - 29	176	1628	28	C/2	49	€ 128,38	€ 256,76	Locale deposito
VICO ARCADIA 7	175	1852	11	C/1	22	€ 73,04	€ 146,08	Locale commerciale classe energetica G
VICO ARCADIA 12	175	1852	15	C/1	22	€ 73,04	€ 146,08	Locale commerciale classe energetica G
VIA RETIMO 1	175	1854	5	C/6	20	€ 52,40	€ 104,80	Locale deposito
VIA G. SCICOLONE 3	146	2381	2	C/2	42	€ 110,04	€ 220,08	Locale deposito
VOIA SCICOLONE 5	146	2381	12	C/2	42	€ 110,04	€ 220,08	Locale deposito

VICO BEOZIA 6	175	1853	9	C/6	15	€ 39,30	€ 78,60	Locale deposito
SAN CATALDO								
VIA PIO LA TORRE 9 - 11	75	773	16	C/1	77	€ 183,26	€ 366,52	Locale deposito

Che entro le ore 12,00 del 15/10/2026 sono pervenuti i seguenti plichi:

1. n.3 plichi relativo al locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n° 209 - Fg.119, Part.758 Sub.8, Cat. C/6, presentati rispettivamente da:
   - Cxxx Fxxxxxxx - istanza Prot. 9645 del 25/09/2026;
   - Nxxxxxx Pxxxxx - istanza Prot. 9784 del 01/10/2026;
   - Lxxxxxxx Gxxxxxx - istanza Prot. 9991 del 06/10/2026;
2. n.3 plichi relativo al locale ad uso deposito sito Caltanissetta Via F. Turati n° 127 – Fg.119 part.491 - sub.11- Cat. C/6 presentato rispettivamente da:
   - Sxxxxx Sxxxxx - istanza Prot. 9739 del 30/09/2026;
   - D'xxxxxx Mxxxxx – istanza Prot. 9783 del 01/10/2026;
   - Axxxxx Pxxxxx – istanza Prot. 10166 del 12/10/2026;
3. n.1 plichi relativo al locale ad uso deposito sito Caltanissetta Via Pio La Torre n° 28 – Fg.123 part. 363, sub.3, Cat. C/2
   presentato rispettivamente da:
   - Pxxxxxx Mxxxxxx - istanza Prot. 10023 del 07/10/2026;
4. n.1 plico relativo al locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Fasci Siciliani n°. 3/B- Fg. 86, part. 1035, sub.14 Cat. C/2 presentato rispettivamente da:
   - Fxxxxxx Axxxxxx – istanza Prot. 10204 del 13/10/2026;

1. Locale da adibire ad uso deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n° 209 -Fg.119, Part.758 Sub.8, Cat. C/6:

Cxxxx Fxxxxxxxx: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso.**

Nxxxxxx Pxxxxx: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso.**

Lxxxxxxxx Gxxxxx: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso.**

Si passa all'apertura delle buste contenente l'offerta economica che risultano regolarmente sigillate:

Cxxxx Fxxxxxxxx - L'offerta è di € 75,50 su una base d'asta di € 66,40;

Nxxxxx Pxxxxx - L'offerta è di € 75,00 su una base d'asta di € 66,40;

Lxxxxxxx Gxxxxxxx - L'offerta è di € 68,40 su una base d'asta di € 66,40;

L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. Cxxx Fxxxxxxxx di € 75,50.

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al Sig. Cxxx Fxxxxxxxxx.

2. Locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via F. Turati n° 127 – Fg.119 part.491- sub.11- Cat. C/6:

Sxxxxx Sxxxxx: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso.**

D'xxxxxx Mxxxx: Documentazione **conforme** a quando richiesto dal bando, **ammesso**.

Axxxxx Pxxxx: Documentazione **conforme** a quando richiesto dal bando, **ammesso**.

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

Sxxxxx Sxxxxx - L'offerta è di € 91,25 su una base d'asta di € 74,70;

D'xxxxx Mxxxx - L'offerta è di € 77,00 su una base d'asta di € 74,70;

Axxxxx Pxxxxx – L'offerta è di € 80,00 su una base d'asta di € 74,70;

L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta della Sig.ra Sxxxxx Sxxxxx di € 91,25.

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione alla Sig.ra Sxxxxx Sxxxxx.

3. **Locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Pio La Torre n° 28 – Fg.123 part. 363, sub.3, Cat. C/2:**

Pxxxxxx Mxxxxxx: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso.**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

Pxxxxxx Mxxxxxx - L'offerta è di € 137,00 su una base d'asta di € 136,32;

L'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Istituto è quella proposta dal Sig. Pxxxxx Mxxxxxx di € 137,00.

Si aggiudica provvisoriamente il locale in questione al sig Pxxxxxx Mxxxxxx.

4. **Locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Fasci Siciliani n°. 3/B- Fg. 86, part. 1035, sub.14 Cat. C/2:**

Fxxxxxxx Axxxxx: Documentazione **conforme** a quanto richiesto nel bando, **ammesso.**

Si passa all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata.

L'offerta è di € 105,00 su una base d'asta di € 103,75.

Si aggiudica provvisoriamente al sig. Fxxxxxx Axxxxxx il locale in questione.

Le aggiudicazioni di cui al presente verbale sono provvisorie in quanto, subordinate alla verifica da parte degli uffici di eventuali motivi ostativi all'aggiudicazione stessa.

Le aggiudicazioni saranno definitive con apposita determina dirigenziale dopo le verifiche di cui sopra.

La seduta viene conclusa alle ore 11,20, del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

I plichi vengono custoditi presso l'U.O. Gestione Amministrativa Condomini e locali UDA per gli adempimenti conseguenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Per. Ind. Michele Lombardo

F.TO geom. MICHELE DI DIO PILUSO