



AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEI SOGGETTI QUALIFICATI ALLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI O.E. DEGLI ACCORDI QUADRO PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI IACP UBICATI NEI COMUNE DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA.

### **SI RENDE NOTO**

Che l'Area Tecnico-Patrimoniale dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Caltanissetta in esecuzione della Determina dirigenziale n. 150, del 12-10-2022, con il presente avviso, intende acquisire, da parte dei soggetti qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti, la manifestazione di interesse alle procedure di affidamento diretto, previa consultazione di n 3 O.E., ove presenti, degli accordi quadro dei lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria di di immobili IACP ricadenti nei Comuni della Provincia di Caltanissetta, il tutto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, indicati dal D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ed ii..-

#### **STAZIONE APPALTANTE**

Istituto Autonomo Case Popolari di Caltanissetta

Responsabile del Procedimento: Arch. Antonino Mameli

Tel. 0934 / 500727

PEC: info@pec.iacp.cl.it

Servizio competente: Area Tecnico-Patrimoniale

#### **OGGETTO DEGLI APPALTI**

##### **Tipologia e descrizione dell'appalto**

Gli appalti hanno per oggetto l'affidamento diretto di n. 2 accordi quadro per l'esecuzione di lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria di immobili di proprietà e/o gestiti da questo IACP e ricadenti rispettivamente nei comuni della zona Nord e della Zona Sud della Provincia di Caltanissetta.

#### **AMMONTARE DEGLI APPALTI**

L'importo a base di confronto dei lavori di cui all'accordo quadro ZONA NORD ammonta ad Euro 57.500,00, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e oneri COVID-19 non soggetti a ribasso.

L'importo a base di confronto dei lavori di cui all'accordo quadro ZONA SUD ammonta ad Euro 57.500,00, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e oneri COVID-19 non soggetti a ribasso.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per aderire alla manifestazione di interesse gli operatori devono essere in possesso:

- dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016:
- attestazione rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata (SOA) di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010, in corso di validità ed adeguata alla categoria dei lavori in affidamento ovvero, in alternativa, il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del DPR 207/2010;
- essere presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione acronimo MePA sul portale AcquistiretePA e gestito da CONSIP. S.p.A. con l'abilitazione nell'area merceologica OG1 – LAVORI EDILI e che abbiano indicato come area di interesse la provincia di Caltanissetta.

Inoltre ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2000 nel testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, i soggetti interessati dovranno essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

## PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Gli appalti di cui alla presente manifestazione di interesse verranno affidati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, nel testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, ovvero affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, così come disciplinato dell'art 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019.

Nel caso in cui dovessero pervenire un numero di istanze di adesione, ritenute idonee, superiori a 3, per ciascuno dei due accordi quadro, si procederà in seduta pubblica, previo avviso di convocazione, al sorteggio, per individuare i soggetti a cui richiedere i preventivi di spesa e, poiché trattasi dell'esecuzione di lavori in relazione ad un accordo quadro per i quali non è possibile stabilire a monte la loro esatta tipologia e quantità, verrà chiesto alle imprese individuate di formulare un'offerta in termini percentuali di ribasso sull'importo a base di confronto al netto degli oneri per l'attuazione della misure di sicurezza.

Le procedure di affidamento verranno svolte a mezzo RdO sul portale Acquisti in rete PA, gestito da CONSIP S.p.A a mezzo di RdO del tipo CONFRONTO DI PREVENTIVI.

Per le modalità di affidamento di cui alla presente procedura non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Questa Amministrazione si riserva espressamente la facoltà di annullare il presente avviso o di modificare i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio di non procedere ai singoli affidamenti, anche per cause non imputabili alla stessa, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

I candidati interessati possono presentare istanza di manifestazione di interesse a:

**Istituto Autonomo Case Popolari di Caltanissetta** – Via Luigi Rizzo n. 14 /A - 93100 Caltanissetta (CL), recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:

***"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEI SOGGETTI QUALIFICATI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI O.E. DEGLI ACCORDI QUADRO PER I LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI IACP UBICATI NEI COMUNE DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA.***

Gli operatori nell'istanza di manifestazione potranno specificare per quale accordo quadro danno la disponibilità ad essere invitati.

**L'istanza dovrà pervenire entro, e non oltre, le ore 13,00 del giorno 24 ottobre 2022 tramite PEC all'indirizzo: [info@pec.iacp.cl.it](mailto:info@pec.iacp.cl.it).**

Il recapito delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno presi in considerazione le richieste che, per qualsiasi motivo non risultino pervenuti entro il termine perentorio predetto all'indirizzo sopra indicati.

Del giorno e dell'ora del recapito faranno fede quelle riportate nella trasmissione della PEC.

La manifestazione di interesse, redatta in conformità all'Allegato "A" del presente avviso, dovrà essere sottoscritta digitalmente e dovrà essere unito, in copia digitale, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Inoltre all'istanza dovrà essere allegato la documentazione necessaria a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti di idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali dell'impresa:

- **Dichiarazione insussistenza di motivi di esclusione dalle gara di appalto ex art. 80 Dlgs 50/2016 e ss.mm. ed ii;**
- **attestazione rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata (SOA) di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010, in corso di validità ed adeguata alla categoria dei lavori in affidamento ovvero, in alternativa, il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del DPR 207/2010:**
  - ✓ **elenco dei lavori analoghi a quelli in affidamento realizzati nell'ultimo quinquennio;**
  - ✓ **costo del personale sostenuto nell'esecuzione dei lavori medesimi;**
  - ✓ **adeguata attrezzatura tecnica;**
  - ✓ **dichiarazione iscrizione alla camera di commercio per l'esecuzione di lavori edili.**

- dichiarazione di essere presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione acronimo MePA sul portale AcquistiretePA e gestito da CONSIP. S.p.A. con l'abilitazione nell'area merceologica OG1 – LAVORI EDILI e che abbiano indicato come area di interesse la provincia di Caltanissetta;
- Gli O.E. in possesso di Attestazione SOA dovranno altresì allegare un elenco dei lavori eseguiti in grado di dimostrare il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati nel presente avviso;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati nel presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

### **ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito ai sensi dell' art. 53 comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016.

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti sopracitati della stazione appaltante.

### **INFORMATIVA CIRCA LA RACCOLTA ED IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR" o anche "Normativa Applicabile in Materia di Protezione dei Dati"), si fornisce di seguito l'informativa riguardante il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori e/o acquisiti presso terzi, ai fini del processo di qualificazione, nonché per la valutazione dell'offerta contrattuale e l'eventuale successiva gestione del contratto. In tale sede potranno o dovranno essere raccolti e trattati dati personali relativi alle imprese partecipanti, ai suoi dipendenti, collaboratori e agli eventuali subappaltatori.

#### ***Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento***

Il Titolare del trattamento è Istituto Autonomo Case Popolari di Caltanissetta, con sede legale in Via Luigi Rizzo n. 14/A, 93100 Caltanissetta.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali per le attività dell'area è il Direttore Generale, domiciliato, per la carica ricoperta, in via Luigi Rizzo n. 14/A, indirizzo e-mail [direzione@pec.iacp.cl.it](mailto:direzione@pec.iacp.cl.it), o chi dovesse successivamente subentrare nella funzione.

#### ***Responsabile della Protezione dei Dati ("DPO")***

Il Responsabile della Protezione dei Dati è MASTER MEDIA srl, che può essere contattato al seguente indirizzo email: [mastermediasrl@pec.it](mailto:mastermediasrl@pec.it).

#### ***Finalità del trattamento e presupposto giuridico del trattamento***

I dati acquisiti nell'ambito del presente procedimento potranno essere utilizzati per le seguenti finalità:

**a)** trattamento necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento, in questo caso i dati personali potranno essere trattati, senza la necessità del consenso, nei casi in cui ciò sia necessario per adempiere a obblighi derivanti da disposizioni di legge, normativa comunitaria, nonché di norme, codici o procedure approvati da Autorità e altre Istituzioni competenti. Inoltre, dati personali potranno essere trattati per dare seguito a richieste da parte dell'autorità amministrativa o giudiziaria competente e, più in generale, di soggetti pubblici nel rispetto degli obblighi di legge.

**b)** verificare l'idoneità tecnica, economico-finanziaria e la capacità professionale per la partecipazione alle presente procedura d'appalto ed ai fini dell'eventuale assegnazione del Contratto e del corretto adempimento e gestione del contratto medesimo;

**c)** difesa di un diritto in sede giudiziaria - i dati personali saranno trattati ogniqualvolta risulti necessario al fine di accertare, esercitare o difendere un diritto del Titolare o di altro dipendente di questa Amministrazione.

**d)** pubblicazioni web per obblighi di trasparenza.- Questo IACP effettua il trattamento di dati personali, contenuti in atti e documenti amministrativi, che devono essere pubblicati sul web per obblighi di trasparenza previsti dal D.lgs n. 33/2013

***Destinatari dei dati personali***

Per il perseguimento di specifiche finalità, il Titolare potrà comunicare i dati personali a soggetti terzi, quali, ad esempio, quelli appartenenti ai seguenti soggetti o categorie di soggetti:

- ✓ forze di polizia, forze armate ed altre amministrazioni pubbliche, per l'adempimento di obblighi previsti dalla legge, da regolamenti o dalla normativa comunitaria;
- ✓ compagnie di assicurazione competenti per la liquidazione dei sinistri;
- ✓ società specializzate nel recupero crediti;

Il Titolare garantisce la massima cura affinché la comunicazione dei dati personali ai predetti destinatari riguardi esclusivamente i dati necessari per il raggiungimento delle specifiche finalità cui sono destinati.-

***Trasferimento dei dati personali al di fuori dell'UE***

Questa Amministrazione non effettuerà il trasferimento dei dati personali trattati, verso paesi non appartenenti all'Unione Europea.

***Periodo di conservazione dei dati***

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento della procedura, in ottemperanza di obblighi normativi. Al termine di tale periodo, saranno cancellati o altrimenti irreversibilmente deidentificati, salvo l'ulteriore conservazione di alcuni o tutti i dati sia richiesta dalla legge.

***Diritti degli interessati***

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative al trattamento, la rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano nonché, tenuto conto delle finalità del trattamento, il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Ha altresì il diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che la riguardano, nonché la portabilità degli stessi e la limitazione del trattamento nei casi previsti dalla legge.

Può esercitare i diritti sopra elencati inviando una email all'indirizzo di posta elettronica [direzione@pec.iacp.cl.it](mailto:direzione@pec.iacp.cl.it) oppure scrivendo al responsabile per la protezione dei dati Direttore Generale dello IACP di Caltanissetta Via Luigi Rizzo n. 14/a 93100 Caltanissetta.

Viene inoltre garantito il diritto di rivolgersi all'autorità per la protezione dei dati competente in caso di trattamento illecito dei dati.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Antonino Mameli

Caltanissetta, lì 17/10/2022

Il Dirigente dell'Area Tecnico-Patrimoniale ad interim

F.to arch. Antonino Mameli

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

**N.B:** La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati, ove ritenuti idonei ed eventualmente sorteggiati a presentare offerta nella successiva procedura e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.