



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità
e dei Trasporti
Area 3



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA



SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 26 D.LGS. N.50/2016, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ABITATIVO IN CALTANISSETTA NEI QUARTIERI PEGNI STAZZONE E PROVVIDENZA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 9 ALLOGGI SOCIALI E COMPLETAMENTO DI UN'ARTERIA STRADALE PER IL COLLEGAMENTO DEI PREDETTI QUARTIERI CON IL NUCLEO URBANO DELLA CITTÀ , DA AFFIDARE AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2 LETT. A, DEL NUOVO CODICE APPALTI.

CIG: ZDC23FD10B CUP: J95G17000000001

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di Luglio, alle ore 11,00, negli uffici dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caltanissetta ubicati in Via Luigi Rizzo n 14/A, Caltanissetta, si riunisce il seggio di gara costituito per la formulazione della proposta di aggiudicazione dei servizio di cui in oggetto.

Sono presenti:

- ✓ L'Arch. Antonino Mameli Dirigente dell'Area Tecnico Patrimoniale nonché Responsabile Unico del Procedimento il quale presiede e gestisce la gara ;
- ✓ L'ing. Grazia Cosentino funzionario dello IACP di Caltanissetta n.q. di componente che collaboratore alla operazioni di gara;
- ✓ Il Dott. Ing. Alfredo Lega dipendente dello IACP di Caltanissetta n.q. di componente e segretario verbalizzante;

Premesso:

- Che questa Amministrazione intende affidare il servizio di verifica della progettazione esecutiva degli interventi strutturali dei lavori di realizzazione di n. 9 alloggi sociali e del completamento di un'arteria stradale per il collegamento dei predetti quartieri con il nucleo urbano della città;
- Che con determina . 171 del 30/05/2018 sono state approvate le procedure per l'affidamento del servizio in questione approvando, contestualmente, all'avviso per l'indagine esplorativa, nel rispetto dei principi sanciti dall'art. 30 del D.lgs. n.50/2016, nel testo aggiornato con il decreto correttivo n. 56/2017, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2, lett. b);
- Che il sopracitato avviso è stato pubblicato sul sito Istituzionale dello IACP di Caltanissetta nella sezione Amministrazione Trasparente;

- Che nel medesimo avviso veniva fissata entro le ore 13,00 del 28/06/2018 il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse alla procedura de quo;
- Che entro le ore 13 del 28/06/2018 sono pervenute n. 16 istanze di adesione e su ogni plico è stato apposto specifico numero progressivo identificativo secondo la data e ordine di ricevimento della richiesta al protocollo;
- Che esaminate le n. 16 istanze pervenute sono state considerate idonee n. 7;
- Che, così come previsto nell'avviso di manifestazione, essendo pervenute un numero di manifestazioni, ritenute idonee, superiori a cinque (5) il giorno 12 Febbraio 2018 si è proceduto all'estrazione per individuare i professionisti da invitare alla procedura negoziata;
- Che dal sorteggio sono stati estratti a sorte i sottoelencati soggetti:

1) Progetto Costruzione Qualità Pcq Srl
Via Varano 334/a SP Cameranense
60131 Ancona (AN)
pcqsrl@securposta.net

2) Architetti Cimino Associati
Atenea n 277
92100 Agrigento (AG)
alfonso.cimino@archiworldpec.it

3) ASACERT srl
Via Vittorio Veneto n. 2 De Cosmi n. 5/7
20032 Cormano (MI)
asacert@pec.it

4) APAVE CERTIFICATION SRL
Via dei Mille n. 22
25122 Brescia (BS)
Verifiche.bs@pec.avape-certification.it

5) ICMQ S.p.A.
Via G. De Castillia n. 10
20124 Milano (MI)
lcmq.isp@pec.icmq.it

- Che gli stessi soggetti con lettera d'invito prot n. 7153 del 13/07/2018, trasmesse singolarmente a mezzo PEC in pari data, sono stati invitati a formulare un'offerta nell'ambito della presente procedura, fissando per il giorno 23 Luglio 2018, alle ore 13,00, la scadenza per la presentazione delle offerte stesse;
- Che entro le ore 13,00 del 12 marzo 2018 sono pervenute tutte e cinque (5) le offerte dei soggetti invitati le quali sono state protocollate secondo l'ordine di arrivo.

Premesso quanto sopra si procede con le operazioni di gara:

Preliminarmente viene sorteggiato, per l'individuazione della soglia di anomalia, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa, il criterio di cui all'art. 97 comma 2 lett. c) del D. lgs 18 Aprile 2016 n 50 e ss.mm.ii. consistente nella media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento.

I Componenti del Seggio dichiarano che per la procedura in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti degli operatori partecipanti alla gara.

Nella stanza non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici concorrenti.

Il Presidente di seggio illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, in particolare informa che verrà tenuta una seduta pubblica dove il Seggio di gara effettuerà:

- verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e la loro apertura;
- esame del contenuto dei plichi;
- verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- ammissione o l'esclusione dei concorrenti od il ricorso al soccorso istruttorio;
- verifica integrità Buste B contenenti le offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi;
- apertura delle buste B, contenenti le offerte economiche e la loro lettura pubblica;
- calcolo della soglia di anomalia con il metodo sorteggiato;
- nel caso di offerte ammesse in numero maggiore di dieci, eventuale esclusione delle offerte che presentano in ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 c. 2;
- predisposizione della graduatoria delle offerte;
- formulazione di una proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente primo in graduatoria;
- verifica, da parte del RUP, della congruità dell'offerta dell'O.E. primo in graduatoria, ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016, nel caso presenti un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Tutta la documentazione verrà controfirmata dai componenti del Seggio di gara.

Il Presidente del Seggio constata che sono pervenuti regolarmente all'ufficio protocollo di questo Istituto, nel termine stabilito nella lettera d'invito alla gara (23/07/2018 alle ore 13.00), n. 5 offerte che vengono numerate progressivamente secondo l'ordine crescente del numero di protocollazione dei plichi stessi riportato nella fustella con codice a barre allegata ad ogni plico, rilasciata dall'ufficio protocollo, dando atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo così come di seguito:

1	Progetto Costruzione Qualità Pcq Srl	Prot. n. 7250 del 17/07/2018
2	Architetti Cimino Associati	Prot. n. 7332 del 19/07/2018
3	ASACERT srl	Prot. n. 7360 del 19/07/2018
4	APAVE CERTIFICATION SRL	Prot. n. 7402 del 23/07/2018
5	ICMQ S.p.A.	Prot. n. 7403 del 23/07/2018

Il Presidente del Seggio inizia la verifica dei plichi pervenuti nei termini e dà atto che tutti risultano integri, composti come indicato nella lettera d'invito, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Si rileva che tutti i suddetti plichi contengono la "busta A - documentazione" e la "busta B - offerta economica" e che le stesse sono sigillate e controfirmate così come richiesto nella lettera di invito.

Tutte le offerte economiche vengono siglate dai componenti del Seggio.

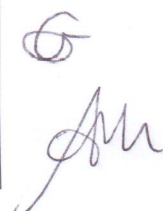
Il Presidente del Seggio procede all'apertura delle buste "A - documentazione" e esamina e controfirma tutti i documenti inseriti in tali plichi.

Il Presidente del Seggio dichiara che la documentazione presentata da tutti i concorrenti risulta completa e regolare, rispettando pienamente quanto disciplinato nella lettera d'invito, per cui vengono tutti ammessi all'apertura delle offerte economiche.

Si procede con l'apertura delle offerte economiche.

Il presidente dispone l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori ammessi dando lettura delle offerte espresse in cifre ed in lettere così come disciplinato nella lettera d'invito.

Busta	Professionista	Ribasso Cifre	Ribasso lettere
1	Progetto Costruzione Qualità Pcq Srl	35,1022%	Trentacinque/1022
2	Architetti Cimino Associati	62,1717	Sessantadue/1717
3	ASACERT srl	27,0000	Ventisette/0000
4	APAVE CERTIFICATION SRL	18,74447	Diciotto/7447
5	ICMQ S.p.A.	2,4900	Due/4900



Si procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo il criterio sorteggiato ovvero art. 97 comma 2 lett. c, consistente nella media dei ribassi incrementata del 15%, soglia determinata ai soli fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 e, di conseguenza, non è possibile applicare l'esclusione automatica delle offerte, pari o superiori alla predetta soglia, anche se previsto nella lettera d'invito.-

Dal calcolo risulta la seguente soglia di anomalia:

Media ribassi % x 15% = 4,3652 %

Soglia Anomalia = (Media ribassi) 29,1017% + (incremento 15%) 4,3652% = 33,4669%

Le offerte in anomalia basse risultano essere:

1	Progetto Costruzione Qualità Pcq Srl	35,1022%	Trentacinque/1022
2	Architetti Cimino Associati	62,1717	Sessantadue/1717

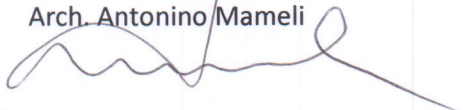
Pertanto la gara viene sospesa per richiedere, a mezzo pec, agli operatori che hanno offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia, così come calcolata, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, così come previsto dal comma 1 dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.-

Si procede dunque alla ricomposizione dei plichi che vengono consegnati al Dott. Lega incaricando lo stesso della custodia sotto chiave presso gli Uffici dello IACP.

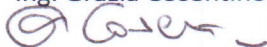
Alle ore 12,00 viene chiuso il verbale che letto, confermato è sottoscritto come segue:

Per quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente del Seggio e RUP
Arch. Antonino Mameli



Il Componente
Ing. Grazia Cosentino



Il Componente
Dott. Ing. Alfredo Lega

