



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA

BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025

**Previsioni di OO.PP. inserite nel programma triennale
art.6 della L.R. n. 12/2011**

**disposizioni sul programma dei lavori pubblici
e sull'elenco delle opere da realizzare nell'anno di competenza**

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	560,000.00	260,000.00	260,000.00	1,080,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	5,799,131.00	8,914,000.00	4,250,000.00	18,963,131.00
totale	6,359,131.00	9,174,000.00	4,510,000.00	20,043,131.00

Il referente del programma

Lega Alfredo Maria

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Lega Alfredo Maria

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00050460856202100001		J94B16000100001	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	004	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria del fabbricato sito a Caltanissetta, nel Villaggio S. Barbara, in via Ziboli n. 454, identificato al catasto al Foglio 94, particella 288, sub 15. (ex Caserma Carabinieri)	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00050460856202100008		J98G20000480002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	004	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di risanamento e di manutenzione straordinaria del complesso edificio popolare, lotto 48 alloggi, sito a Caltanissetta nella Via Gentile n. 29a - 29c - 29c.	1	280.000,00	800.000,00	0,00	0,00	1.060.000,00	0,00		0,00		
L00050460856202100009		J58G20000300002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	009	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 40 alloggi di Via Eugenio Montale nn. 2, 4, 6, 8, 10 a Mazzarino	1	318.000,00	500.000,00	0,00	0,00	818.000,00	0,00		0,00		
L00050460856202100010		J98C20000070002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	004	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria di sedi stradali di accesso ai fabbricati a proprietà dell'ACOP a Caltanissetta	1	400.000,00	114.000,00	0,00	0,00	514.000,00	0,00		0,00		
L00050460856202100011		J57E16000190005	2023	Mammì Antonino	Si	No	019	085	004	ITG15	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Contratto di quartiere "Villaggio Santa Barbara" Costruzione di un edificio multipiano comprendente ludoteca, biblioteca, centro polivalente, centro diurno e n. 24 alloggi popolari.	1	250.000,00	750.000,00	500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L00050460856202100013		J38F1600070005	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	007	ITG15	02 - Demolizione	05.10 - Abitative	Lavori di demolizione di n. 60 alloggi in Cda Scivone del Comune di Gela	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L00050460856202100014		J86D16000310001	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	012	ITG15	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria e consolidamento del lotto 05 alloggi popolari di via L. da Vinci (Mussomeli)	2	750.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.750.000,00	0,00		0,00		
L00050460856202100015		J15J18000420002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	007	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, degli immobili siti a Gela in via Scicolone e Via Arigiani - Lotto n. 120 Alloggi n. 41 riscattati e n. 79 in locazione	1	165.000,00	0,00	0,00	0,00	165.000,00	0,00		0,00		
L00050460856202100016		J15J18000420002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	016	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Via Rosas, Via Callari - Lotto n. 56 Alloggi	1	300.000,00	100.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L00050460856202100017		J15J18000420002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	016	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Località Pizzo Carano Via Aldo Moro n. 5 - Lotto n. 10 Alloggi	1	105.000,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	0,00		0,00		
L00050460856202100018		J15J18000420002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	004	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti a Caltanissetta in via De Gasperi - Lotto n. 48 Alloggi	1	300.000,00	800.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00		
L00050460856202100019		J15J18000420002	2023	MANGIONE FRANCESCO	Si	No	019	085	016	ITG15	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Pizzo Carano - Lotto n. 20 Alloggi	1	215.000,00	0,00	0,00	0,00	215.000,00	0,00		0,00		
L00050460856202300001		J99J21014050006	2023	RIZZA	Si	Si	019	085	004	ITG15	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta	1	996.041,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	4.996.041,00	0,00		0,00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00050460856202100001	J94B16000100001	Interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria del fabbricato sito a Caltanissetta, nel Villaggio S. Barbara, in via Xiboli n. 454, identificato al catasto al Foglio 94, particella 298, sub 15. (ex Caserma Carabinieri)	MANGIONE FRANCESCO	300.000,00	300.000,00	CPA	1	Si	No	4			
L00050460856202100008	J98G20000480002	Lavori di risanamento e di manutenzione straordinaria del complesso edilizio popolare, lotto 48 alloggi, sito a Caltanissetta nella Via Gentile n. 2/a, 2/b e 2/c.	MANGIONE FRANCESCO	260.000,00	1.060.000,00	CPA	1	Si	No	4			
L00050460856202100009	J58G20000300002	Lavori di manutenzione straordinaria del lotto 40 alloggi di Via Eugenio Montale nn. 2, 4, 6, 8, 10 a Mazzarino	MANGIONE FRANCESCO	318.000,00	818.000,00	CPA	1	Si	No	1			
L00050460856202100010	J98C20000070002	Lavori di manutenzione straordinaria di sedi stradali di accesso ai fabbricati di proprietà dell'IACP a Caltanissetta	MANGIONE FRANCESCO	400.000,00	514.000,00	MIS	1	Si	No	4			
L00050460856202100011	J97E16000190005	Contratto di quartiere "Villaggio Santa Barbara" Costruzione di un edificio multipiano comprendente ludoteca, biblioteca, centro polivalente, centro diurno e n. 24 alloggi popolari.	Mameli Antonino	250.000,00	1.500.000,00	MIS	1	Si	No	4	0000238977	COMUNE DI CALTANISSETTA	
L00050460856202100013	J38F16000070005	Lavori di demolizione di n. 60 alloggi in C/da Scavone del Comune di Gela	MANGIONE FRANCESCO	350.000,00	350.000,00	DEM	1	No	No	4			
L00050460856202100014	J86D16000310001	Interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria e consolidamento del lotto 35 alloggi popolari di via L. da Vinci (Mussomeli)	MANGIONE FRANCESCO	750.000,00	1.750.000,00	CPA	2	Si	No	4			
L00050460856202100015	J15J18000420002	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, degli immobili siti a Gela in via Scicolone e Via Artigiani - Lotto n. 120 Alloggi n. 41 riscattati e n 79 in locazione	MANGIONE FRANCESCO	165.000,00	165.000,00	CPA	1	Si	No	4			
L00050460856202100016	J15J18000420002	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Via Roxas- Via Callari Lotto n. 56 Alloggi	MANGIONE FRANCESCO	300.000,00	400.000,00	CPA	1	Si	No	3			
L00050460856202100017	J15J18000420002	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Località Pizzo Carano Via Aldo Moro n. 5 - Lotto n. 10 Alloggi	MANGIONE FRANCESCO	105.000,00	105.000,00	CPA	1	Si	No	1			
L00050460856202100018	J15J18000420002	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura, rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti a Caltanissetta in via De Gasperi - Lotto n. 48 Alloggi	MANGIONE FRANCESCO	300.000,00	1.100.000,00	CPA	1	Si	No	2			
L00050460856202100019	J15J18000420002	Lavori di manutenzione straordinaria mediante risanamento delle solette dei balconi e delle cornici in c.a., revisione della copertura,	MANGIONE FRANCESCO	215.000,00	215.000,00	CPA	1	Si	No	2			

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
		rifacimento degli impianti idrici e di scarico ed adeguamento impianti ascensori degli immobili siti in San Cataldo Pizzo Carano Lotto n. 20 Alloggi											
L00050460856202300001	J99J21014050006	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via G. Puccini nn. 3 e 5 di Caltanissetta "lotto 16 alloggi"	RIZZA	996.041,00	4.996.041,00	CPA	1	Si	Si	4			
L00050460856202100020	J9711700000005	Lavori di recupero del patrimonio edilizio relativo agli alloggi di via G. B. De Cosmi nn. 39, 43, 47, 49, 51 - Lotto n. 42 alloggi.	MANGIONE FRANCESCO	100.000,00	1.200.000,00	CPA	1	Si	No	2			
L00050460856202300002	J31B21004990006	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico, rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina sita in via Portoferrara n. 1 nel Comune di Gela (CL) "lotto 20 alloggi".	MANGIONE FRANCESCO	760.090,00	4.260.090,00	CPA	1	Si	Si	4			
L00050460856202100021	J96D16000200005	Consolidamento strutturale muri di sostegno aree Via Brancati, Via Ettore Romagnoli e Via De Gasperi Caltanissetta	MANGIONE FRANCESCO	300.000,00	300.000,00	CPA	1	No	No	2			
L00050460856202200001	J17H21006100005	Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di risulta ricadenti nei comuni della provincia di Caltanissetta	Mamel Antonino	230.000,00	230.000,00	CPA	1	Si	No	4			
L00050460856202200002	J76G21004480005	Manutenzione programmata di fabbricati di proprietà dello IACP di Caltanissetta ricadenti nella zona sud della Provincia di Caltanissetta	MANGIONE FRANCESCO	130.000,00	390.000,00	CPA	1	Si	No	4			
L00050460856202200003	J47H21006910005	Manutenzione programmata di fabbricati di proprietà dello IACP di Caltanissetta ricadenti nella zona Nord della Provincia di Caltanissetta	MANGIONE FRANCESCO	130.000,00	390.000,00	CPA	1	Si	No	4			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMS - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URS - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Lega Alfredo Maria

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto Autonomo per Le Case Popolari Provincia di Caltanissetta - Area tecnico-patrimoniale

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Lega Alfredo Maria

Note

(1) breve descrizione dei motivi