

## **REGOLAMENTO ESAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA, DI ROGITO E TARIFFE PER ISTRUTTORIA PRATICHE**

Art. 1: ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e del comma 4 dell'art. 43 della Legge 449/97 vengono individuate le prestazioni, non rientranti nei servizi pubblici essenziali o non espletate a garanzia di diritti fondamentali, per le quali richiedere un contributo da parte dell'utente.

Elenco ed ammontare del contributo vengono riportati nella seguente tabella "A":

### **TABELLA "A"**

#### **CATEGORIA CESSIONE ALLOGGI**

1.	Cessione alloggi con piano di vendita L.560/93 Istruttoria	€ 200,00
2.	Cessione alloggi con patto di futura vendita Istruttoria	€ 250,00
3.	Pratica cancellazione di ipoteca	€ 20,00
4.	Pratica stipula atto di quietanza	€ 50,00
5.	Rilascio copia atto di vendita stipulato da oltre 20 anni, rogati dall'Istituto	€ 10,00
6.	Pratica per esercizio di prelazione	€ 100,00
7.	Rescissione preliminare	€ 200,00
8.	Richiesta prezzo dell'alloggio	€ 20,00

#### **CATEGORIA PATRIMONIO**

1.	Pratica voltura contratto di locazione	€ 50,00
2.	Pratica regolarizzazione rapporto locativo	€ 100,00
3.	Stipula contratto di locazione alloggi	€ 50,00
4.	Stipula contratto di locazione locali	€ 70,00
5.	Rilascio copia contratto di locazione	€ 10,00
6.	Richiesta inserimento componente nel nucleo familiare	€ 20,00
7.	Rilascio attestazione	€ 10,00

#### **CATEGORIA CANONI**

1.	Revisione e ricalcolo canone a seguito di omessa presentazione della documentazione reddituale, obbligatoria.	€ 25,00
2.	Riconoscimento debito-eventuale calcolo di prescrizione canoni	€ 25,00
3.	Spese amministrative bollettazione canoni di locazione alloggi	€ 1,80
4.	Spese amministrative bollettazione canoni di locazione locali U.D.A.	€ 2,50

#### **CATEGORIA TECNICA**

1.	Pratica per assenso opere	€ 100,00
2.	Richiesta visura catastale o planimetria catastale	€ 5,00
3.	Richiesta interventi tecnici se infondati	€ 10,00
4.	Certificazione inerente lo stato dei lavori	€ 30,00
5.	Rilascio nulla osta ed autorizzazioni che non richiedono sopralluoghi	€ 50,00
6.	Rilascio nulla osta ed autorizzazioni che richiedono sopralluoghi	€ 100,00
7.	Istruttoria tecnica valutazione vendita aree ed immobili	€ 150,00

8.	Redazione tabelle millesimali (per unità immobiliare)	€ 50,00
9.	Ricerca d'archivio	€ 30,00
10.	Rilascio copia progetto originario OLTRE ✓ € 0,15 a facciata per copia formato A4 in bianco e nero; ✓ € 0,65 a facciata per copia formato A4 a colori; ✓ € 6,70 mq per plottaggio bianco e nero; ✓ € 9,00 mq per plottaggio a colori.	€ 25,00
11.	Rilascio copia concessione edilizia	€ 25,00
12.	Rilascio copia agibilità	€ 10,00

### CATEGORIA APPALTI

Stipula contratti per appalti di opere, forniture di beni e servizi, sottoscrizione di fogli condizione:

Soglie	Contributo
Sui primi € 51,64	€ 6,20
Sugli importi da € 51,64 ad € 1.032,91	€ 25,83 (2,5%)
Sugli importi da € 1.032,91 ad € 5.164,56	€ 67,14 (1,3%)
Sugli importi da € 5.164,56 ad € 30.987,41	€ 247,90 (0,80%)
Sugli importi da € 30.987,41 ad € 154.937,06	€ 929,62 (0,60%)
Sugli importi da € 154.937,06 ad € 516.456,90	€ 1.549,37 (0,30%)
Sugli importi oltre € 516.456,90	0,15%

L'importo dovuto è la sommatoria dei contributi ottenuti fino all'importo contrattuale.

### CATEGORIA CONCORSI

1.	Tassa partecipazione concorsi	€ 20,00
----	-------------------------------	---------

Art.2: a norma dell'art. 43, comma 4, della Legge 449/1997, il 30% dei proventi derivanti dalla esazione dei diritti di rogito sul valore delle stipulazioni relative ad alienazioni, acquisti, appalti di cose e di opere, concessioni e convenzioni, incassati al 31/12 dell'anno precedente, vanno ad incrementare la parte variabile del fondo per l'incentivazione della produttività del personale dipendente a norma dell'art. 15, comma 1, lett. d, del CCNL 1998/2001 Autonomie Locali.

Art.3: a norma dell'art. 43 comma 4 della Legge 449/1997, il 30% dei proventi derivanti dalla esazione dei diritti di segreteria, di cui all'art. 1, Tab "A", incassati al 31/12 dell'anno precedente, va ad incrementare la parte variabile del fondo per l'incentivazione della produttività del personale dipendente ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. d) del CCNL 1998/2001 Autonomie Locali.

Art.4: a norma dell'art. 43, comma 3, della Legge 449/1997 i proventi derivanti da convenzioni con soggetti pubblici o privati per fornitura di servizi e/o consulenze, nella misura del 50% al netto dei costi ivi comprese le spese per il personale, che vengono forfettariamente stabilite al 30% dei ricavi, vanno ad incrementare il fondo per l'incentivazione della produttività del personale dipendente ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. d) del CCNL 1998/2001 Autonomie Locali.

Art.5: Nel fondo di cui agli artt. precedenti, verranno, inoltre, a confluire:

- le somme corrisposte all'Istituto, ed incassate al 31/12 dell'anno precedente, per il rilascio o l'invio di copie degli elaborati di gara e degli altri documenti amministrativi di cui alla Determinazione del Direttore Generale n. 73 del 18.11.2004.
- il 3% degli introiti derivanti dal recupero interno della morosità derivante dai canoni di locazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, incassati al 31/12 dell'anno precedente, di cui alla Deliberazione commissariale n. 10 del 05/05/2009;

Art.6: la ripartizione degli importi derivanti dall'applicazione dei precedenti articoli ai fondi di incentivazione della produttività del personale dipendente, verrà determinata e disciplinata in sede di contrattazione decentrata integrativa annuale. Le somme concretamente disponibili sul fondo sono determinate a consuntivo in relazione alle somme effettivamente accertate e incassate durante l'esercizio precedente.

Art.7: le presenti disposizioni valgono per tutti gli atti amministrativi che alla data di approvazione del presente regolamento non sono stati formalizzati anche se avvenuti antecedentemente a tale data.