



Area: Area Tecnico-Patrimoniale
Servizio: AREA TECNICA - MANUTENZIONE NORD

DETERMINAZIONE N. 51 DEL 28-02-2023

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva dei Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina di via Portoferrara n.1 di gela "lotto 20 alloggi", CUP J31B21004990006 CIG 94588401B3
CIG: 94588401B3

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE GENERALE – SEGRETERIA AA.GG. STAFF

N. 103 DEL 28-02-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 9203, del 11/10/2022, in relazione all'affidamento dei lavori indicati in oggetto, è stata inoltrata la richiesta di espletare la relativa gara all'U.R.E.G.A., Servizio di Caltanissetta- Enna, sede di Caltanissetta;
- che con nota prot. n. 138201, del 12/10/2022, l'UREGA sede di Caltanissetta ha comunicato di aver ammesso in istruttoria la gara in parola, comunicando i nominativi del R.A.G. e del Verbalizzante;
- che con nota prot. n. 151457, del 09/11/2022, l'UREGA di Caltanissetta ha sollecitato, per l'avvio del procedimento istruttorio, la documentazione prevista dell'art. 4 del Decreto Assessoriale Infrastrutture e della Mobilità n 22/Gab del 03/07/2019;
- che il sottoscritto R.U.P. ha proceduto a redigere il bando di gara e il relativo disciplinare;
- che il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 13 luglio 2016, stabilisce che per le gare che prevedono la pubblicazione del bando o avviso di gara, il CIG (acronimo Codice identificativo gara) va acquisito prima della pubblicazione in GU, in modo che possa essere ivi riportato;
- che il sottoscritto ha provveduto a richiedere il Codice identificativo di Gara che per la presente procedura risulta il seguente 94588401B3;
- che con nota a firma del Dirigente responsabile dell'UREGA Provinciale di Caltanissetta Avv. Maria Antonietta Morgana, indirizzata per il tramite del R.A.G, alla Stazione Appaltante I.A.C.P. di Caltanissetta, acquisita al prot. UREGA CL al n° 170771 del 19/12/2022, è stata disposta la pubblicazione del bando e del disciplinare di gara sulla GURS, profilo committente, piattaforma ANAC e sito web del MIT per il giorno 30/12/2022;
- che nella seduta del 25/01/2023, svoltasi in collegamento da remoto, la Commissione di Gara di cui all'art. 9, comma 7 della L.R. n. 1/2017, così costituita:
 - 1) Avv. Girolamo Signorello nel ruolo di Presidente
 - 2) Avv. Maria Antonietta Morgana nel ruolo di Componente Supplente
 - 3) Arch. Antonino Mameli nel ruolo di Componente della Commissione di Gara quale rappresentate della Stazione Appaltante.ha proceduto all'espletamento della gara;
- che dall'esito dei calcoli di cui sopra la soglia di anomalia risulta essere pari al -30,940635% così come si evince in dettaglio nell'allegato n. 1, che è parte integrante e sostanziale dell'odierno verbale. La Commissione di Gara, tenuto conto dell'offerta che eguaglia tale soglia o che più si avvicina per difetto a quest'ultima, individua prima in graduatoria l'Impresa ATI ING. DUE ITRIA – plico n. 39 con il ribasso

del - 30,9392% e seconda in graduatoria con ribasso pari a - 30,9339% l'Impresa HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - plico n. 49, così come si evince dalla stampa della visualizzazione di cui all'allegato n. 2 e n. 3.

- che durante il controllo della della busta "A - documentazione amministrativa" dell'impresa ATI ING. DUE ITRIA; le operazioni del sopracitato controllo hanno portato ad appurare che non è presente tra la documentazione la certificazione UNI EN ISO 14001 che dà il diritto alla riduzione dell'ulteriore 20% oltre il 50% sulla cauzione provvisoria, come previsto dal disciplinare di gara al punto 1.7 (Prescrizioni garanzia). Per tale mancanza la commissione decide di avviare soccorso istruttorio e dà mandato al rup di procedere ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice appalti assegnando il termine di 5 giorni per la produzione da parte dell'operatore economico della sopra citata documentazione mancante.
- Che il sottoscritto RUP ha richiesto, tramite la piattaforma SITAS, all'Impresa ATI ING. DUE ITRIA soccorso istruttorio relativamente alla certificazione UNI EN ISO 14001, assegnando il termine di 5 giorni per la comprova della certificazione;
- Che a seguito del ricevimento della suddetta certificazione, ricevuta tramite piattaforma SITAS in data 27/01/2023, il sottoscritto RUP ha comunicato con nota pec prot. N. 949 del 31/01/2023 all'UREGA di Caltanissetta, la comprova della certificazione prodotta dall'impresa ATI ING. DUE ITRIA;
- Che in data 03/02/2023, la commissione così costituita:
 - 1) Avv. Girolamo Signorello nel ruolo di Presidente
 - 2) Avv. Maria Antonietta Morgana nel ruolo di Componente Supplente
 - 3) Arch. Antonino Mameli nel ruolo di Componente della Commissione di Gara quale rappresentate della Stazione Appaltante;

a conclusione del soccorso istruttorio (giusto verbale del 25/01/2023), ha preso atto che l'operatore economico primo in graduatoria ATI ING. DUE ITRIA plico n.39 , ha prodotto attraverso piattaforma Sitase-procument, in data 27/01/223 e quindi entro il termine concesso, la documentazione (certificazione UNI EN ISO 14001) attestante il diritto alla ulteriore riduzione del 20% dell'importo garantito con la cauzione provvisoria e che la stessa è esaustiva.

La commissione, pertanto, conferma l'individuazione del primo e secondo in graduatoria come indicato nel verbale di gara n.1 del 25/01/2023, come di seguito riportato:

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicazione
39	ATI ING. DUE ITRIA	-30,9392	1^ classificata
49	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-30,9339	2^ classificata

- che ha seguito della proposta di aggiudicazione il quadro economico di progetto diviene il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

a) Lavori

a.1)	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via Portoferrara n.1 di Gela lotto 20 alloggi, soggetto a ribasso.	€	2.056.630,62
a.2)	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	150.070,48
a.3)	Importo dei lavori a base d'asta	€	2.206.701,10
a.4)	Imprevisti (10%) di qui si prevede un massimo di € 30.000,00 da destinare al premio di accelerazione (art. 50 comma 4 del D.L. 31/05/2021 n. 77)	€	199.035,07
a.5)	Oneri conferimento in discarica (1%)	€	31.100,00
a.6)	IVA sui lavori (10%)	€	220.670,11
Totale lavori		€	2.657.506,28

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1)	Progettazione esecutiva (compresa di CNPAIA), R.U.P. e supporto al R.U.P.	€	155.500,00
b.2)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva	€	31.100,00
b.3)	Direzione lavori	€	62.200,00
b.4)	Collaudo e prove di laboratorio	€	42.836,00
b.5)	Indagini prove geotecniche	€	49.262,69
b.6)	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art.1 D.L. 6 maggio 2021	€	154.800,00
b.7)	Pubblicazione bando di gara e spese di espletamento gara d'appalto	€	5.000,00
b.8)	Allacci ai pubblici servizi	€	10.000,00
b.9)	Per IVA spese tecniche (22%)	€	78.297,71
Totale somme a disposizione		€	588.996,40

c) Economie

c.1)	Ribasso d'asta	€	921.369,38
c.2)	IVA sul ribasso	€	92.136,94
Totale Economie		€	1.013.506,32
Importo complessivo dei lavori		€	3.246.502,68

RICHIAMATE:

- la deliberazione del C.d.A n. 01 del 10.01.2023, con cui è stato adottato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023/2025;
- il D.D.G. n.10 del 12/01/2023 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, acquisito al protocollo generale di questo Ente al n. 306 del 12/01/2023, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.

VISTI:

- a) D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- b) lo Statuto dell'Ente;
- c) il Regolamento Generale Organico degli Uffici e dei Servizi "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" di cui al d. lgs. n. 165/2001 che all'art. 1 comma 2 include tra le Pubbliche Amministrazioni gli Istituti Autonomi Case Popolari, richiamato e in parte adeguato dal d. lgs. n. 150/2009;
- d) il vigente regolamento di contabilità;
- e) la legge regionale n. 12/2011 e ss.mm. ed ii.;
- f) il d. lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, nelle disposizioni integrative e correttive del d. lgs. 19 aprile 2017, n. 56 nonché con le modifiche introdotte dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 e dalla Legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, così come recepite dall'art. 24, comma 1, della l.r. n. 8 del 17 maggio 2016;

Premesso e considerato quanto sopra e per le motivazioni nelle stesse riportate

PROPONE DI DETERMINARE

1. **DI PRENDERE ATTO** della proposta di aggiudicazione formulata in data 03/02/2023, dalla Commissione di Gara dell'UREGA di Caltanissetta, con verbale di gara seduta pubblica n. 2, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina di via Portoferrara n.1 di Gela (cl) "lotto 20 alloggi", CUP "J31B21004990006" CIG "94588401B3", l'Operatore Economico ATI ING.DUE S.R.L. Capogruppo (P.I. 02618160846) - ITRIA mandante primo in graduatoria la cui offerta espressa, in cifra percentuale di ribasso, troncata alla quarta cifra è pari a 30,9392% che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia; l'Operatore Economico HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. risulta seconda in graduatoria la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, troncata alla quarta cifra è pari a 30,9339%;
2. **DI AGGIUDICARE** ai sensi del disposto combinato art. 32, co. 5, ed art. 33, co. 1, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii, all'esito di quanto determina dalla Commissione con verbale di gara seduta pubblica n. 1 del 25/01/2023 e successivo verbale n.2 del 03/02/2023, l'aggiudicazione lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina di via Portoferrara n.1 di Gela (cl) "lotto 20 alloggi", CUP "J31B21004990006" CIG "94588401B3", all' Impresa ATI ING.DUE S.R.L. Capogruppo (P.I. 02618160846) - ITRIA mandante, per un importo netto contrattuale di € 2.056.630,62, oltre ad € 150.070,48 quali oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza per un importo complessivo di € 2.206.701,10 al netto del ribasso d'asta del 30,93.92%;
3. **DI PRENDERE ATTO** che, in relazione al ribasso offerto dall'impresa per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, il nuovo quadro economico risulta così rimodulato:

a) Lavori

a.1)	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via Portoferrara n.1 di Gela lotto 20 alloggi, soggetto a ribasso.	€	2.056.630,62
a.2)	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	150.070,48
a.3)	Importo dei lavori a base d'asta	€	2.206.701,10
a.4)	Imprevisti (10%) di qui si prevede un massimo di € 30.000,00 da destinare al premio di accelerazione (art. 50 comma 4 del D.L. 31/05/2021 n. 77)	€	199.035,07
a.5)	Oneri conferimento in discarica (1%)	€	31.100,00
a.6)	IVA sui lavori (10%)	€	220.670,11
Totale lavori			€ 2.657.506,28

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1)	Progettazione esecutiva (compresa di CNPAIA), R.U.P. e supporto al R.U.P.	€	155.500,00
b.2)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva	€	31.100,00
b.3)	Direzione lavori	€	62.200,00
b.4)	Collaudo e prove di laboratorio	€	42.836,00
b.5)	Indagini prove geotecniche	€	49.262,69
b.6)	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art.1 D.L. 6 maggio 2021	€	154.800,00
b.7)	Pubblicazione bando di gara e spese di espletamento gara d'appalto	€	5.000,00
b.8)	Allacci ai pubblici servizi	€	10.000,00
b.9)	Per IVA spese tecniche (22%)	€	78.297,71
Totale somme a disposizione			€ 588.996,40

c) Economie

c.1)	Ribasso d'asta	€	921.369,38
c.2)	IVA sul ribasso	€	92.136,94
Totale Economie			€ 1.013.506,32
Importo complessivo dei lavori			€ 3.246.502,68

4. **DI APPROVARE**, pertanto, il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione e di decurtare le economie derivanti dal ribasso d'asta e dall'iva, pari ad € 1.013.506,32, dall'impegno 150/2022 annualità 2024;
5. **DI PRENDERE ATTO** che la somma occorrente per l'intervento è già stata impegnata con determina dirigenziale n. 191 del 25/11/2022, come di seguito evidenziato:

Missione	08	Programma	0802	Titolo	2	Macroagg.	202
Cap./Art.	17300.01	Descrizione	PNRR - Lavori di m.s.adeq.sism.... via Portoferrara 1 Gela				
P.d.C.	2.02.01.09	CIG	94588401B3	CUP	J31B21004990006		
Creditore	ATI ING.DUE S.R.L. Capogruppo (P.I. 02618160846) - ITRIA mandante						
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina di via Portoferrara n.1 di Gela (cl) "lotto 20 alloggi"						
Modalità finan.	Fondi PNRR						
Impegno/Prenot.	150/2022	Importo	€ 2.206.701,10				

6. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 2.206.701,10 in relazione alla esigibilità della obbligazione e del cronoprogramma previsto dal finanziamento, come segue:

Importo	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Esercizio Comp.economica
€ 2.206.701,10	2.02.01.09	17300.01	150/2022	2023

7. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ed ii., che il presente provvedimento di aggiudicazione acquisirà piena efficacia dopo la verifica sul possesso dei prescritti requisiti;
8. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ed ii., che il contratto d'appalto, non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
9. **DI COMUNICARE** ai sensi dell'art. 76, co. 5, lett. a) il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
10. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della l.r.30 aprile 1991, n.10 e ss.mm.ii., che il responsabile del procedimento è il funzionario direttivo ing. Francesco Mangione;
11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
12. **DI TRASMETTERE** e notificare il presente provvedimento:
- alla Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile
 - al Servizio Affari Generali per la dovuta registrazione e pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente, Amministrazione trasparente.

IL PROPONENTE

*F.to Ing. FRANCESCO MANGIONE
(Sottoscritto con firma elettronica)*

IL Dirigente Tecnico

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di propria competenza quanto indicato in oggetto;

VISTA la regolarità tecnica amministrativa

DETERMINA

FARE PROPRIA E APPROVARE la superiore proposta nel testo integrale riportato.

IL Dirigente Tecnico

*F.to Arch. ANTONINO MICHELE MAMELI
(Originale sottoscritto con firma digitale)*

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere In attesa in ordine alla regolarità contabile ai sensi del vigente Regolamento di contabilità;

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data,

Il Dirigente Finanziario
Dott. VINCENZO ZAFARANA
(Sottoscritto con firma digitale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata e affissa all'Albo Pretorio on line di questo Ente dal
al per giorni consecutivi.

Data,

L'Addetto alla Pubblicazione
MARIA MICHELINA RIGGI