



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità
e dei Trasporti
Area 3



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA



**Istituto Autonomo Case Popolari
Caltanissetta**

Stazione Appaltante

"Codice AUSA 0000155626"

**PROCEDURA APERTA SOTTO-SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI
PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI PROMOZIONE DELL'ECoeffICIENZA E RIDUZIONE DEI
CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELL'EDIFICIO PUBBLICO SEDE DELL'IACP DI CALTANISSETTA – CODICE
CARONTE SI_1_19974**

CIG: 7993605386 CUP: J97J18000090006

- **Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza): € 417.878,58**
- **Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 407.013,74**
- **Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 10.864,84**

Provvedimento di indizione: Determinazione Dirigenziale n. 136 del 31/07/2019

VERBALE DI GARA N. 4

Il giorno 06 (sei) del mese di Novembre 2019 alle ore 9,00 sono presenti i sigg.

- ✓ **Presidente: Dirigente arch. Antonino Mameli**
- ✓ **Componente: istruttore tecnico dott. ing. Alfredo Lega.**
- ✓ **Collaboratrice: esecutore amministrativo sig.ra Maria Michelina Riggi**
- ✓ **Segretario verbalizzante: Funzionario direttivo Sig.ra Maria Antonietta D'agostini**

riuniti, previa comunicazione in piattaforma della riapertura delle operazioni di gara, in seduta pubblica per riprendere le operazioni una volta verificato quanto sostenuto dall'impresa Giuseppe Geraci in relazione alla corretta modalità per la determinazione della soglia di anomalia.

Il seggio prende atto delle ricerche effettuate dal Dott. ing. Alfredo Lega in ordine dall'aggiudicazione effettuata da altre stazioni appaltanti ed in particolare quelle intervenute alla fine del mese di Ottobre fatte da parte

dell'UREGA Sezione provinciale di Caltanissetta ed Enna; dell'Area Metropolitana di Messina; Libero consorzio dei Comuni del ex Provincia di Agrigento ecct. nelle quali aggiudicazioni, in maniera univoca, il decremento della prima soglia, previsto dall'art. 97 comma 2 lett. d del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii., viene fatto utilizzando il valore assoluto e non il valore percentuale.

Il seggio prende altresì atto della circolare n. 8 del 24/10/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché delle note esplicative formulate dal provveditorato OO.PP. Sicilia e Calabria a Luglio del 2019 relativamente alla modalità operative per l'individuazione della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle modifiche introdotte dell'art. 1 del D.L. 18 Aprile 2019, n. 32 convertito dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55.

Alla luce delle verifiche effettuate il seggio è arrivato alla determinazione di annullare il procedimento relativo alla determinazione della soglia, come riportata nel verbale n. 2, e rieffettuare in conteggi secondo quanto previsto nella circolare n. 8 del M.I.T.-

Contattata pertanto la Maggioli S.p.A. al fine di fare annullare in piattaforma i conteggi elaborati per la determinazione della soglia e modificare, sempre in piattaforma, l'algoritmo aggiornato alle disposizioni contenute nella circolare soprarichiamata, la stessa Società ha risposto che avrebbe provveduto tempestivamente all'annullamento dei conteggi in piattaforma ma che la modifica dell'algoritmo sarebbe stata cosa complicata, alla luce anche degli aggiornamenti che dovranno essere posti in essere in virtù dell'applicazione, a decorrere dal 30 Settembre 2019, su tutto il territori della Regione Siciliana, della Legge regionale 19 luglio 2019, n. 13 e suggeriva, al fine di non incorrere in un ulteriore perdita di tempo, di procedere manualmente al calcolo della nuova soglia e alla relativa esclusione automatica delle offerte superiori alla stessa.

Pertanto con l'ausilio di un foglio di calcolo excel, di seguito riportato in stampa, vengono rifatti i conteggi per la determinazione di una nuova soglia di anomalia.

DETERMINAZIONE SOGLIA ANOMALIA

24	co.gen.ap. s.r.l.	24,9889%	NON ANOMALA
65	SA.FRA.SRL - SECURPO	24,9802%	NON ANOMALA
8	IMPRESA LAUDANI ALI	24,9677%	NON ANOMALA
59	CONSORZIO STABILE IN	24,9666%	NON ANOMALA
68	IPSALE S.R.L.	24,9648%	NON ANOMALA
17	ISOR COSTRUZIONI SR	24,9481%	NON ANOMALA
77	PINTO VRACA SRL	24,9428%	NON ANOMALA
84	CAPIZZELLO ANTONIO	24,9311%	NON ANOMALA
40	ATI LE.IL COSTRUZION	24,9131%	NON ANOMALA
52	Consorzio stabile Oscar	24,9126%	NON ANOMALA
73	CAPIZZELLO EMANUEL	24,9009%	NON ANOMALA
6	TE.CA. COSTRUZIONI SI	24,8974%	NON ANOMALA
63	ATI AN.CO s.r.l. + Pisac	24,8796%	NON ANOMALA
35	FG GROUP SRL	24,8723%	NON ANOMALA
41	RE.CO.IM.SRL	24,8296%	NON ANOMALA
45	DED GROUP SRL	24,8219%	NON ANOMALA
67	B.C. Impianti S.r.l. Un	24,8188%	NON ANOMALA
60	PENTATEK S.R.L.S.	24,7925%	NON ANOMALA
54	GRUPPO EUROSERVIZI	24,7869%	NON ANOMALA
85	F.A.E. COSTRUZIONI S.	24,7359%	NON ANOMALA
80	NOVAIMPIANTI DI ANT	24,6489%	NON ANOMALA
88	COFEDIL DI FERRANTE	24,6442%	NON ANOMALA
29	CO.ANT. S.R.L	24,6358%	NON ANOMALA
72	GI.ELLE.ESSE SRL	24,6002%	NON ANOMALA
61	G.M.P. COSTRUZIONI S	24,5790%	NON ANOMALA
14	PALUMBO COSTRUZIOI	24,5557%	NON ANOMALA
22	IDRO TERMICA SICILIAI	24,5404%	NON ANOMALA
78	tecnoedil s.r.l.s.- Sogec	24,4497%	NON ANOMALA
86	COSPIN SRL UNIPERSOI	24,4012%	NON ANOMALA
3	A.G.R. S.R.L.	24,3500%	NON ANOMALA
90	COESTRA S.R.L.	24,3045%	NON ANOMALA
21	IDROTERMOELETTRICA	24,2656%	NON ANOMALA
1	OLIMPIA COSTRUZIONI	24,2476%	NON ANOMALA
83	IBLEA ENGINEERING SF	24,2310%	NON ANOMALA
79	CONSORZIO STABILE L/	24,2269%	NON ANOMALA
26	NUOVI LAVORI S.R.L.	24,1235%	NON ANOMALA
10	Zappietro-C.E.I.T. srl	23,9104%	NON ANOMALA
18	Impresa Cassisi Ignazio	23,7221%	NON ANOMALA
38	intesa verde srl	21,6722%	NON ANOMALA
89	ZA.RA. SRL	19,6712%	NON ANOMALA
47	E.S.S.ELETRIC SISTEM	17,5940%	NON ANOMALA

TAGLIO ALI 10% OFFERTE DI
MINOR RIBASSO

E' risultata la migliore offerta quella presentata dalla ditta contraddistinta dal n. 56 GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRI con il ribasso del 25,1558 %.

Si procede in maniera imparziale e trasparente alla verifica della documentazione amministrativa della Ditta risultata la migliore offerta e delle rimanenti ditte sorteggiate così come da verbale n. 1.

Operatore economico n. 56 GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL:

La documentazione amministrativa prodotta è stata redatta in maniera conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, completa in ogni sua parte e corredata di tutte le dichiarazioni richieste.

Operatore economico n. 16 DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.:

La documentazione amministrativa prodotta è stata redatta in maniera conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, completa in ogni sua parte e corredata di tutte le dichiarazioni richieste.

Operatore economico n. 3 A.G.R. S.R.L.:

La documentazione amministrativa prodotta è stata redatta in maniera conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, completa in ogni sua parte e corredata di tutte le dichiarazioni richieste.

Operatore economico n. 54 GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP:

La documentazione amministrativa prodotta è stata redatta in maniera conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, completa in ogni sua parte e corredata di tutte le dichiarazioni richieste.

Operatore economico n. 44 DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. :

La documentazione amministrativa prodotta è stata redatta in maniera conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, completa in ogni sua parte e corredata di tutte le dichiarazioni richieste.

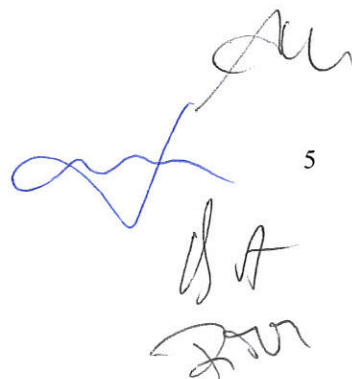
Operatore economico n. 29 CO.ANT. S.R.L. :

La documentazione amministrativa prodotta è stata redatta in maniera conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, completa in ogni sua parte e corredata di tutte le dichiarazioni richieste.

Pertanto preso atto delle verifiche, sulla documentazione amministrativa prodotta dagli operatori sorteggiati, e dall'impresa considerata la migliore offerente.

Considerato quanto sopra con il presente verbale si propone l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione di un intervento di promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edificio pubblico sede dell'IACP di Caltanissetta – codice Caronte si_1_19974 CIG: 7993605386 CUP: J97J18000090006, all'impresa **GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL**, con sede in Mussomeli (CL), Via Lombardo Radice n. 18, che ha offerto il ribasso del **25,1558%**, aggiudicandosi i lavori in questione per un importo di **€ 304.626,18** oltre ad **€ 10.864,84** quali oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, per un totale complessivo di **€ 315.491,02**.

Il secondo aggiudicatario è risultato l'operatore GEOTEK SRL con il ribasso del **25,1558 %**.



5

La presente proposta di aggiudicazione viene trasmessa all'amministrazione per i provvedimenti di competenza previsti dall'art. 33 comma 1 del D. lgs n 50/2016 ed ai fini delle verifiche sul possesso dei requisiti del soggetto aggiudicatario ed accertare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5 lett. d) del Codice.-

Alle ore 10,35 viene chiuso il verbale che letto, confermato e sottoscritto come segue: -

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(arch. Antonino Mamei)

Il Componente

dott.ing. Alfredo Lega

La collaboratrice

Sig.ra Maria Michelina Riggi

Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Maria Antonietta D'Agostini