



COPIA

Area: Area Tecnico-Patrimoniale
Servizio: AREA TECNICA - PATRIMONIO UDA

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 07-05-2024

OGGETTO: Ratifica verbale della gara del 23.04.2024, per la locazione di unità immobiliari ad uso non abitato da adibire ad uso commerciale ed ad uso deposito siti nei vari Comuni della Provincia di Caltanissetta.

CIG:

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE GENERALE – SEGRETERIA AA.GG. STAFF

N. 220 DEL 07-05-2024

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.d.A. n. 14 del 12.05.2022 è stato approvato il Regolamento relativo alla locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo siano essi depositi, negozi o altro ubicati nei vari comuni della provincia di Caltanissetta;
- con determinazione dirigenziale n. 38 del 19.03.2024, è stato approvato il bando relativo alla locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo da adibire ad uso deposito e ad uso commerciale, artigianale e/o professionale siti in Caltanissetta, Gela, Niscemi, Mazzarino e San Cataldo;
- il bando è stato pubblicato all'albo dell'IACP sul sito Web dell'Ente;
- la gara si è svolta in data 23 Aprile c.a. come da relativo verbale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

RICHIAMATE:

- la Delibera Commissariale in sostituzione del C.d.A. n.08 del 13/02/2024, con cui è stato adottato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024/2026;
- il D.D.G. n. 159 del 22/02/2024 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. **DI RATIFICARE** il verbale di gara del 23/04/2024 relativo alla locazione di unità immobiliari ad uso diverso da abitazione da adibire ad uso commerciale ed ad uso deposito, siti nei vari Comuni della Provincia;
2. **DI PRENDERE ATTO** delle verifiche effettuate dagli uffici e ratificare l'aggiudicazione provvisoria di cui al verbale del 23 Aprile 2024, come di seguito:
 - a. Locazione del locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Bissolati n° 40 - Fg. 86, part.573, sub 3, Categ. C/2, al sig. Passanisi Michele. per l'importo di € 75,50, canone mensile, su una base d'asta di € 69,36.

- b. Locazione del locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Filippo Turati n° 123, fg.119 part. 491, sub.9, Categ. C/6, al sig. Romano Maurizio, per l'importo di € 75,50, canone mensile, su una base d'asta di € 57,12.
 - c. Locazione del locale ad uso deposito sito in Caltanissetta Via Filippo Turati n° 69-Fg.119, Part.496 Sub.4, Categ. C/6, al Sig. Giardina Michele, per l'importo di € 80,01, canone mensile, su una base d'asta di € 73,44.
 - d. Locazione del locale ad uso deposito sito San Cataldo Via La Marmora n° 8 - 10- Fg.41, part.606- sub.10- Categ. C2, alla Ditta il Fornaretto di Lo Monaco Anita, per l'importo di € 96,00 canone mensile, su una base d'asta di € 95,94.
 - e. Locazione del locale ad uso commerciale sito in Gela Via Focide n°.20 – Fg. 175, part.1851, sub.5, Categ. C/1, al sig. Ferrara Davide, per l'importo di € 85,50, canone mensile, su una base d'asta di € 71,96.
3. **DI NON AGGIUDICARE:**
- a. la locazione del locale deposito sito in Gela Vico Retimo n° 4 – Fg.175, part.1854, sub.7, Cat. C/6, alla Sig.ra Comandatore Concetta perchè non in possesso dei requisiti previsti dal bando e dal regolamento per la locazione dei locali u.d.a.;
4. **DI PROVVEDERE** alla restituzione delle cauzioni ai partecipanti non aggiudicatari;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determina non comporta impegno di spesa;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Funzione Gestionale del Patrimonio Immobiliare per i provvedimenti di competenza relativi alla locazione degli immobili e al Servizio Affari Generali per la dovuta registrazione e pubblicazione.-

IL Dirigente Tecnico

*F.to Arch. ANTONINO MICHELE MAMELI
(Originale sottoscritto con firma digitale)*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata e affissa all'Albo Pretorio on line di questo Ente dal
al per giorni consecutivi.

Data,

L'Addetto alla Pubblicazione
MARIA MICHELINA RIGGI