



IL SINDACO

RENDE NOTO

Bando per la formazione di una graduatoria per l'Assegnazione in Locazione semplice di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti nel Comune di Mazzarino, sia di alloggi di proprietà del Comune sia di quelli di proprietà dello IACP che si renderanno disponibili, ai sensi del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035, legge regionale n. 1 del 2 gennaio 1979 e successive modifiche e integrazioni.

La domanda dovrà essere presentata dall'intestatario della scheda anagrafica o dal coniuge separato.

Ai sensi dell'art.5, comma 1-bis della legge 23 maggio 2014, n.80, tutti coloro che occupino o hanno occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente bando. Tale clausola si applica a tutti i componenti il nucleo familiare.

1- REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso:

Tutti i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 e ss.mm.ii - dell'art.4 comma 3 della L.R. 31/07/2003 e che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) Cittadinanza Italiana o altra condizione ad essa equiparata, prevista dalla legislazione vigente.

1. Essere cittadino Italiano:

2. Essere cittadino appartenente ad altro Paese della Unione Europea o straniero appartenente a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato (art. 40 comma 6 D.Lgs. 286 del 25.07.1998 e successive modifiche ed integrazioni art. 27 della legge 189 del 30.07.2002).

b) Abbiamo la residenza nel Comune di Mazzarino o dimostrino di svolgerci la propria attività lavorativa.

Sono ammessi, inoltre a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero che facciano

c) Non siano proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel territorio del Comune di Mazzarino oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a euro. 206,58.

d) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico e con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concesso - dallo Stato o di un altro Ente Pubblico;

f) Non abbiano ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza o non abbiano occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

I requisiti di cui sopra debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente alla data di pubblicazione del presente bando.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del D.P.R. 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

1. E' prevista a norma dell'art.6 della L.R. n.68/81 una riserva del 10% degli alloggi per:

- a) nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria;
- b) anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età;

- Per l'assegnazione degli alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi 2 e 3 si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 31.07.2003 n. 10 e l'art. Unico del Decreto Presidenziale 5 agosto 2004.

3- MODALITA DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda potrà anche pervenire a mezzo raccomandata A.R. diretta al Comune di Mazzarino Ufficio Servizi Sociali – Piazza Vittorio Veneto entro il termine perentorio di 60 gg. dalla pubblicazione del presente bando all’Albo Pretorio, pena l’esclusione. Ai fini della validità della domanda, farà fede il timbro postale di partenza. La presentazione della domanda è prorogata di 60 gg. per i residenti nell’area europea e di 90 gg. per i residenti nei Paesi Extra europei.

La dichiarazione non veritiera sarà punita ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

I. A. C. Monteiro da Menezes, e-mail: portofort@portofort.com.br, 2025

- I. A. Comunei dia Mazzias sient a Porto t 08110879 ardeiv at 37-06-0000099 gindela r13-r06a-2025

- **Dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari sia del richiedente che di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente oppure certificato storico di residenza per l'intestatario della scheda anagrafica di ciascun nucleo familiare;**

I. A. C. Monteiro da Maia
Rua do Comércio, 1087 - Porto Alegre, RS - Brasil
CEP: 91060-000

- **Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato della autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione;**

- **Copia del provvedimento emesso dall'Autorità competente, statale, regionale, comunale di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;**

- **Certificato rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.P., contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigieneità. Si avverte che, ai sensi del D.P.R.1035/72, il punteggio per antigieneità verrà attribuito solo se dai certificati si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;**

- g)** se il richiedente, alla data di pubblicazione del presente bando, è costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore di viaggio con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso, dovrà produrre:

- h) il richiedente che abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% dell'indicatore ISE, **dovrà produrre:****

- Ai sensi della L.431/98 e ss.mm.ii. i contratti dovranno avere la durata non inferiore a quattro anni. Non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, i contratti stipulati e/o registrati dopo la pubblicazione del presente Bando.

- **Certificato rilasciato dall'ASP o altra autorità competente attestante l'appartenenza ad una delle categorie sopra citate;**

- i) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente

I. A. Comandante a- Porto. 08/10/87 a deliv. 31-06-2003. 91 r. d. la 113-06a-2025

- 1) se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero dovrà produrre:**

- I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in carta libera.

Le autocertificazioni dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegato copia di valido documento di riconoscimento **pena l'esclusione.**

Le situazioni di cui ai punti a-b-c-f-g che danno diritto a ulteriore punteggio dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e mantenuti fino all'assegnazione.

1.In relazione alla composizione del nucleo familiare

COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	PUNTEGGIO
da n. 2 a n. 3	1
4 unità	2
5 unità	3
6 unità	4
7 unità	5
8 unità e oltre	6

2. In relazione all'alloggio attualmente occupato

Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando:

- a) In baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitori pubblici o in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitte, sottoscala, basso e simili: PUNTI 4;
- b) In uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
 - legati da vincoli di parentela o affinità entro 4°:PUNTI 1

- non legati da vincoli di parentela o affinità :PUNTI 2;
- c) Richiedente costretto ad abbandonare l'alloggio in seguito ad ordinanza di sgombero, emessa dalle competenti autorità, intimata da non oltre tre anni dalla data del presente bando : PUNTI 2;
- d) Richiedente costretto a sgomberare l'alloggio per motivi di pubblica utilità a causa di provvedimenti emessi da autorità competente in seguito ad ordinanza intimata da non oltre tre anni dalla data del presente bando :PUNTI 3;
- e) Richiedente che abita, alla data del presente bando, con il proprio nucleo familiare:
 - e.1) in un alloggio sovraffollato, intendendosi tale quello dove abitano almeno due persone a vano utile:
 - Da 2 a 3 persone a vano utile: PUNTI 2;
 - Oltre 3 persone a vano utile :PUNTI 3;
 - Oltre 4 persone a vano utile :PUNTI 4;
 - e.2) in un alloggio antigienico, ritendendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi: PUNTI 2;

3. In relazione alle caratteristiche soggettive dei richiedenti

- a) Se il nucleo familiare del richiedente, nell'anno 2023, ha avuto un reddito ai sensi della L.R. n. 22/96, art. 29:
 - non superiore a euro 3.098,74: PUNTI 5;
 - da euro 3.098,75 a euro 4.131,66: PUNTI 4;
 - da euro 4.131,67 a euro 5.164,57: PUNTI 3,
- b) Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035: PUNTI 2;
- c) Se il richiedente è grande invalido civile o militare ovvero profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio che non svolga alcuna attività lavorativa: PUNTI 2;
- d) Se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero: PUNTI 3;
- e) Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio in seguito a ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto non intimata per inadempienza contrattuale o immoralità: PUNTI 3;
- f) Se il richiedente è costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: PUNTI 3.

8- TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande relative al presente concorso, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione, pena l'esclusione, dovranno essere presentate al Comune di Mazzarino, anche a mezzo raccomandata A.R, o tramite pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.mazzarino.cl.it, entro il termine di 60gg dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di Mazzarino. I lavoratori emigrati all'estero potranno presentare la domanda entro 120 giorni, se residenti nell'area europea, entro 150 giorni se residenti nei paesi extra – europei.

In tal caso, ai fini della validità, la domanda dovrà risultare spedita entro la data di scadenza del bando.

- Per quanto non previsto nel presente bando, ove compatibili, trovano applicazione le disposizioni di cui al D.P.R. n.1035/72 e le norme sull'edilizia residenziale pubblica.

9 RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altre P. A. limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Mazzarino.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti disposizioni di legge in materia di E.R.P.

Dott. Giovanni Drogo