

COLLEGIO STRAORDINARIO DEI SINDACI



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CALTANISSETTA

RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027

In data 30/12/2024 alle ore 13:00 si è riunito a Palermo, previa regolare convocazione, in modalità video conferenza, il Collegio straordinario dei sindaci nelle persone di:

Dott.ssa Amalia Princiotta Cariddi	Nominata con D.A. n. 50/2020 GAB. Del 29.10.2020	Presente
Dott.ssa Maria Maddalena La Placa	Nominata con D.A. n. 50/2020 GAB. Del 29.10.2020.	Presente in modalità video conferenza
Dott. Giancarlo Migliorisi	Nominata con D.A. n. 50/2020 GAB. Del 29.10.2020.	Presente in modalità video conferenza

Pertanto, verificato il requisito della collegialità per la presenza dei componenti, l'Organo di controllo si procede all'esame dei seguenti punti all'OdG:

1. esame del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

Al riguardo, prima di iniziare la discussione dei punti all'ordine del giorno, il Presidente sottolinea che i singoli membri del Collegio hanno preliminarmente preso visione in maniera autonoma dei documenti ricevuti dall'Ente.

Il Collegio procede ad esaminare il primo punto all'OdG - esame del bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Il bilancio in esame, è stato trasmesso con nota prot. 12390 del 18/12/2024 "Trasmissione bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati per il rilascio del prescritto parere" e nota prot. 11840 del 04/12/2024

Preliminarmente occorre precisare che il Bilancio in una prima versione è stato trasmesso con nota prot. 11840 del 04/12/2024, successivamente integrato con nota prot. 12272 del 16/12/2024 trasmettendo, completo di relativa fonte di finanziamento l'allegato: E. Programma triennale OOPP 2025-2027 - Elenco annuale 2025; l'andamento storico delle entrate del capitolo 3040/01 "indennità da occupazioni abusive completo stampa mastro del capitolo, ed ulteriori precisazioni richieste informalmente.

A seguito di esame informale degli atti congiuntamente con il collegio sono stati rilevati alcuni errori e refusi, relativi in particolare al programma triennale delle OO.PP. 2025/2027 ed al calcolo del FCDE di stanziamento, che hanno determinato una rielaborazione degli allegati A-B-C-D- ed E del Bilancio presentato con nota 11840 del 04/12/2024 limitatamente agli allegati predetti.

Il bilancio trasmesso con la predetta nota 12390 del 04/12/2024 è redatto secondo lo schema di cui all'allegato n. 9 al D.Lgs. n. 118/2011, e si compone dei seguenti allegati:

A. Bilancio di previsione 2025-2027 per missioni, programmi e titoli, comprendente: (prot. nota 12390 del 18/12/2024)

1. Bilancio previsione entrate
2. Riepilogo generale delle entrate per titoli
3. Allegato 1 art.8, c.1 DL 24/04/2014, n.66 - Entrate 2025-2026-2027
4. Bilancio di previsione spese
5. Riepilogo generale delle spese per missioni** 2025 -2026 – 2027
6. Spese per titoli e macroaggregati
7. Riepilogo generale delle spese 2025 per Titoli
8. Allegato 1 art.8, c.1 DL 24/04/2014, n.66 – Spese 2025-2026-2027

9. Tabella dimostrativa Risultato amministrazione presunto (all. A1-A2-A3)
 10. Composizione per missioni e programmi del Fondo Pluriennale Vincolato 2025-2027
 11. Prospetto dimostrativo del rispetto dei vincoli di indebitamento
 12. Composizione Accantonamento Fondo Crediti dubbia esigibilità 2024-2026
 13. Prospetto Equilibri di Bilancio
 14. Quadro generale riassuntivo
- B. Bilancio gestionale 2025-2027 per capitoli e articoli, comprendente: (prot. nota 12390 del 18/12/2024)
1. Bilancio di previsione entrate analitico
 2. Bilancio di previsione spese analitico
 3. Riepilogo per Titoli
 4. Riepilogo generale per Missioni
 5. Riepilogo per Titoli e Macroaggregati
 6. Riepiloghi spese correnti e conto capitale per missioni, programmi e macroaggregati
 7. Riepilogo spese conto terzi
 8. Riepilogo spese rimborso prestiti
 9. Elenco previsioni annuali di competenza e di cassa secondo la struttura del piano dei conti - 4° livello
 10. Piano degli indicatori – Indicatori sintetici
 11. Piano degli indicatori – Indicatori analitici entrata
 12. Piano degli indicatori – Indicatori analitici uscita
 13. Piano degli indicatori – Quadro sinottico
- C. Nota integrativa; (prot. nota 12390 del 18/12/2024)
- D. Piano programma; (prot. nota 12390 del 18/12/2024)
- E. Programma triennale OOPP 2025-2027 - Elenco annuale 2025; (prot. nota 12390 del 18/12/2024)
- F. Programma degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027; (prot. 11840 del 04/12/2024)
- G. Prospetto delle spese per il personale; (prot. 11840 del 04/12/2024)
- H. Prospetto TFR maturato e in maturazione; (prot. 11840 del 04/12/2024)

ed integrato con nota prot. 12272 del 16/02/2024 trasmettendo, completo di relativa fonte di finanziamento l'allegato: E. Programma triennale OOPP 2025-2027 - Elenco annuale 2025; l'andamento storico delle entrate del capitolo 3040/01 "indennità da occupazioni abusive completo stampa mastro del capitolo, ed ulteriori precisazioni richieste informalmente.

PROSPETTO GENERALE DELLE ENTRATE E DELLE SPESE PER TITOLO

Il Collegio per maggior chiarezza espositiva riporta di seguito le risultanze del Quadro generale riassuntivo del Bilancio di previsione 2025/2027:

Allegato n.9 - Bilancio di previsione									
QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO*									
ENTRATE	CASSA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2025	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	SPESE	CASSA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2025	COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
Fondo di cassa presunto all'inizio dell'esercizio	3.540.000,00	-	-	-					
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		193.656,00	-	-	Disavanzo di amministrazione ⁽¹⁾		-	-	-
Fondo pluriennale vincolato		-	-	-	Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto ⁽²⁾		-	-	-
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	-	-	-	-	Titolo 1 - Spese correnti di cui fondo pluriennale vincolato	6.722.614,23	4.869.156,00	4.574.000,00	4.574.000,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	227.408,91	-	-	-			-	-	-
Titolo 3 - Entrate extratributarie	6.807.239,62	4.760.500,00	4.659.000,00	4.659.000,00					
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	19.934.688,18	12.334.471,46	9.020.185,38	7.710.000,00	Titolo 2 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato	20.656.781,86	12.419.471,46	9.105.185,38	7.795.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	-	-	-	-	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie di cui fondo pluriennale vincolato	-	-	-	-
Totale entrate finali	26.969.336,71	17.094.971,46	13.679.185,38	12.369.000,00	Totale spese finali	27.379.396,09	17.288.627,46	13.679.185,38	12.369.000,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti	-	-	-	-	Titolo 4 - Rimborso di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	-	-	-	-
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	-	-	-	Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	-	-	-
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	2.884.921,34	2.540.000,00	2.540.000,00	2.540.000,00	Titolo 7 - Spese per conto di terzi e partite di giro	2.711.223,56	2.540.000,00	2.540.000,00	2.540.000,00
Totale titoli	29.854.258,05	19.634.971,46	16.219.185,38	14.909.000,00	Totale titoli	30.090.619,65	19.828.627,46	16.219.185,38	14.909.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	33.394.258,05	19.828.627,46	16.219.185,38	14.909.000,00	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	30.090.619,65	19.828.627,46	16.219.185,38	14.909.000,00
Fondo di cassa finale presunto	3.303.638,40								

Dai prospetti riepilogativi sopra riportati si evince che il documento contabile rispetta il principio del pareggio finanziario che viene raggiunto per l'esercizio 2025, in termini di competenza in € 19.828.627,46 ed in termini di cassa in € 33.394.258,05 di cui euro 3.303.638,40 fondo cassa finale presunto. Invece in termini di competenza, per l'esercizio finanziario 2026 euro 16.219.185,38e per l'esercizio finanziario 2027 euro 14.909.000,00.

Allegato a) Risultato presunto di amministrazione		
TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO (ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO 2025 DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO DI PREVISIONE)*		
1) Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024		
(+) Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2024		6.613.017,65
(+) Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2024		1.771.258,96
(+) Entrate già accertate nell'esercizio 2024		12.755.225,81
(-) Uscite già impegnate nell'esercizio 2024		13.180.654,57
(-) Riduzione dei residui attivi già verificatasi nell'esercizio 2024		2.295,96
(+) Incremento dei residui attivi già verificatasi nell'esercizio 2024		0,00
(+) Riduzione dei residui passivi già verificatasi nell'esercizio 2024		2.295,96
= Risultato di amministrazione dell'esercizio N-1 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno N		7.958.847,85
+	Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2024	85.000,00
-	Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2024	748.350,00
-	Riduzione dei residui attivi presunta per il restante periodo dell'esercizio 2024	38.700,00
+	Incremento dei residui attivi presunto per il restante periodo dell'esercizio 2024	24.000,00
+	Riduzione dei residui passivi presunta per il restante periodo dell'esercizio 2024	78.000,00
-	Fondo pluriennale vincolato finale presunto dell'esercizio 2024 (1)	193.656,00
=	A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12 2024(2)	7.165.141,85
2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12 2024:		
Parte accantonata ⁽³⁾		
	Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2024 (4)	3.360.889,58
	Accantonamento residui perenti al 31/12/.... (solo per le regioni) ⁽⁵⁾	0,00
	Fondo anticipazioni liquidità ⁽⁵⁾	0,00
	Fondo perdite società partecipate ⁽⁵⁾	0,00
	Fondo contenzioso ⁽⁵⁾	566.094,18
	Altri accantonamenti ⁽⁵⁾	1.068.930,36
	B) Totale parte accantonata	4.995.914,12
Parte vincolata		
	Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	101.639,64
	Vincoli derivanti da trasferimenti	0,00
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
	Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	27.297,19
	Altri vincoli	0,00
	C) Totale parte vincolata	128.936,83
Parte destinata agli investimenti		
	D) Totale destinata agli investimenti	121.555,95
	E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	1.918.734,95
	F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto ⁽⁶⁾	0,00

L'Istituto ha presentato la tabella del Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024 indicando dati non perfettamente coincidenti sia per gli impegni che per gli accertamenti con i dati di preconsuntivo trasmessi ed estrapolati al 30/11/2024. Il collegio nel rappresentare tale difformità prosegue nell'esame in considerazione che l'elaborazione effettuata in data 30/11/2024 è ancora suscettibile di variazioni, e nella considerazione che trattasi di Risultato presunto.

Per quanto riguarda la (S)composizione del Risultato di amministrazione presunto, pari a 7.165.141,85, nonostante la specifica richiesta necessaria secondo i dettami del decreto legislativo 118/2011, si rimanda a quanto ampiamente argomentato in questione nei precedenti verbali

Quindi il risultato presunto al 31/12/2024 con i dati indicati è pari ad euro **7.165.141,85**

di cui accantonato :

- euro 3.360.889,58 FCDE al 31/12/2024
- euro 566,094,18 Fondo contenzioso in aumento rispetto al bilancio di previsione precedente, su indicazione dell'Avvocatura in merito allo stato del contenzioso passivo, come riportato in nota integrativa a pag. 28.
- euro 1.068.930,36 "Altri accantonamenti", in aumento rispetto all'anno precedente, particolare rilievo incide in questo importo il fondo accantonamento TFR a carico dell'ente al 31/12/2024 pari a euro 1.009.726,62 (totale del prospetto G al 31/12/2024) ed il fondo accantonamento rinnovo contrattuali pari ad euro 59.203,74 costituito in via prudenziale stante che i capitoli di spesa presentano la necessaria disponibilità in caso di stipula del nuovo CCNL:

di cui vincolato € 128.936,83 così distinti:

- euro 101.639,64 Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili
- euro 27.297,19 vincoli attribuiti dall'Ente

Somma destinata agli investimenti : euro 121.555,95

Per quanto riguarda gli accantonamenti e vincoli l'istituto non ha presentato gli allegati 1/a, 2/a e 3/a in ossequio alle indicazioni di Arconet fornite con la FAQ 43 del 17/12/2020, tenuto conto che l'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2023 non è stato applicato al bilancio 2025/2027.

Parte disponibile euro 1.918.734,95 si ribadisce quanto rappresentato nel verbale n. 9 del 20/06/2022, verbale 11 del 20/08/2021 e verbale 12 del 07/10/2022 e cioè che la parte disponibile potrà essere utilizzata solo a seguito di un prospetto che dimostri la sua formazione.

FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'

l'istituto ha quantificato l'importo da accantonare al fcde pari ad euro 3.360.889,58 calcolato secondo secondo la normativa vigente e cioè l'importo del rendiconto 2023 e sommando l'importo stanziato aggiornato del fcde esercizio 2024 al netto degli utilizzi(pari a zero).

Sulla base della nota integrativa l'Istituto ha dichiarato che il calcolo è stato fatto sui dati di preconsuntivo 2024.

Inoltre appare opportuno sottolineare che per quanto riguarda il calcolo del FCDE ESERCIZIO 2024 stanziamento di previsione l'istituto non ha più esercitato la facoltà prevista dall'art.107-bis del D.L. 17 marzo 2020 n.18, quantificando il FCDE stanziato nel bilancio di previsione con i dati del 2019 in luogo del 2020 e del 2021, adeguando i dati a quelli effettivamente realizzati.

FONDO CONTENZIOSO

L'avvocatura interna così come indicato nella nota integrativa ha effettuato nel corso dell'esercizio 2024 un più attento controllo e monitoraggio dei contenziosi esistenti e di quelli pervenuti nel corso dell'esercizio 2024.

L'accantonamento per il fondo contenzioso sul risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024 ammonta ad euro 566.094,18 ed è stato quantificato sulla base di un elenco dei procedimenti legali esistenti e non conclusi alla data del 30/11/2024, quantificato dall'avvocatura interna dell'istituto che ha indicato per ogni contenzioso l'importo delle somme non impegnate e la percentuale di soccombenza quantificata sulla base dei principi dello IAS 37 e OIC 31 in ragione anche dell'alea del giudizio per un importo complessivo di euro 516.094,18.

Come indicato dall'Ente in sede di bilancio di previsione quest'ultimo ha quantificato l'accantonamento senza tenere conto della quantificazione comunicata dall'avvocatura interna ma come stabilito nella nota 5 del risultato presunto di amministrazione (schema arconet) l'importo di euro 566.094,18 scaturisce dall'importo accantonato nel rendiconto 2023 incrementato dal fondo stanziato dell'esercizio 2024 del Bilancio di previsione 2024/2026.

Dall'elenco rappresentato nella nota integrativa risultano n. 11 contenziosi il cui ammontare complessivo ammonta ad euro 1.002.206,83 quale somma non impegnata, e l'accantonamento 2024 ammonta a complessivi euro 566.094,18 pari a poco più del 50% di tutte i contenziosi indicati.

Nella nota integrativa si rileva che l'Ente per 2024 ha ritenuto di accantonare parte dell'avanzo di amministrazione presunto a fondo contenzioso l'importo complessivo del contenzioso 2023 incrementato dall'importo stanziato nel bilancio 2024 . Inoltre si fa presente che risulta stanziato nel bilancio di previsione uno stanziamento relativo a passività potenziali con una dotazione iniziale di 25.000,00

Pertanto in sede di rendiconto della gestione 2024, l'avvocatura interna dovrà rappresentare con una più argomentata relazione sull'aggiornamento e il monitoraggio effettuato, dando evidenza dell'attività svolta, delle modifiche rispetto all'accantonamento del rendiconto 2023 e dei contenziosi ricevuti o rinvenuti nel corso del corrente esercizio.

EQUILIBRIO DI BILANCIO

Allegato n.9 - Bilancio di previsione					
BILANCIO DI PREVISIONE EQUILIBRI DI BILANCIO (solo per gli Enti locali) ⁽¹⁾					
EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		0,00			
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)		193.656,00	-	-
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)		-	-	-
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		-	-	-
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		4.760.500,00	4.659.000,00	4.659.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		-	-	-
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui: - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)		4.869.156,00	4.574.000,00	4.574.000,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾ di cui fondo pluriennale vincolato	(-)		1.069.901,00	1.068.563,00	1.068.563,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)		-	-	-
G) Somma finale (G=A+Q1-AA+B+C-D-E-F)			85.000,00	85.000,00	85.000,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽⁴⁾ di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		85.000,00	85.000,00	85.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE ⁽³⁾ O=G+H+I-L+M			0,00	0,00	0,00

Parte corrente somma finale 85.000,00 per ciascuna annualità

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)		0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		11.425.000,00	12.669.000,00	9.510.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		85.000,00	85.000,00	85.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)		11.510.000,00	12.754.000,00	9.595.000,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾ di cui Fondo pluriennale vincolato	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾ di cui fondo pluriennale vincolato	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE Z = P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			0,00	0,00	0,00

Parte capitale Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento 85.000,00 per ciascuna annualità

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)		0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		12.334.471,46	9.020.185,38	7.710.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		85.000,00	85.000,00	85.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)		12.419.471,46	9.105.185,38	7.795.000,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie ⁽⁵⁾ di cui Fondo pluriennale vincolato	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽⁵⁾ di cui fondo pluriennale vincolato	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE Z = P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			0,00	0,00	0,00

L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili che ammontano ad euro 85.000,00 rispettivamente negli esercizi 2024, 2025 e 2026.

Per quanto riguarda le spese di investimento finanziate da trasferimenti correnti l'Istituto specifica nella nota integrativa che sono finanziate da spese allocate in alcuni capitoli di spesa capitale dimostrando che gli impegni nell'anno sono inferiori allo stanziamento,

Il Collegio ha verificato che le spese di investimento sono finanziate dalla differenza tra entrate extra tributarie + fpv spese correnti meno stanziamento spese correnti così come dimostrato negli equilibri sopra rappresentati.

ASPETTI CONNESSI ALLA GESTIONE ED ALLA PREVISIONE

In prima istanza è riscontrabile dal quadro generale riassuntivo sopra riportato che il totale complessivo delle Entrate e delle Spese sono di pari importo per ciascun esercizio finanziario 2025-2026 e 2027.

Con riferimento alle previsioni delle entrate, questo Collegio ricorda che " L'esigibilità di ciascuna obbligazione è individuata nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4.2 al decreto Lgs. n.118/2011. La previsione delle entrate rappresenta quanto l'amministrazione ritiene di poter ragionevolmente accertare in ciascun esercizio contemplato nel bilancio, anche nel rispetto dei principi contabili generali dell'attendibilità e della congruità...".

Con riferimento alla previsione per l'anno 2025, l'Istituto ha trasmesso a supporto del presente documento programmatico un preconsuntivo aggiornato al 30/11/2024 di tutte le entrate accertate e le spese impegnate, utile a supportare le previsioni del documento in esame che di seguito si rappresenta per gli aspetti principali:

TITOLO 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI

PREVISIONE COMPETENZA 2025	PREVISIONE COMPETENZA 2026	PREVISIONE COMPETENZA 2027
0	0	0

Non ci sono spese per trasferimenti previste.

TITOLO 3 - ENTRATE EXTRA-TRIButarie

PREVISIONE COMPETENZA 2025	PREVISIONE COMPETENZA 2026	PREVISIONE COMPETENZA 2027
4.760.500,00	4.659.000,00	4.659.000,00

In riferimento alle previsioni del titolo 3 dell'entrata particolare attenzione è da riferirsi a:

TITOLO 3 TIPOLOGIA 100 Canoni alloggi di proprietà costruiti con contributo capitolo entrata:3010

La previsione iscritta nel Bilancio 2025/2027 pari ad euro 2.950.000,00 nell'esercizio 2025, 2026 e 2027 come rappresentato dall'Ente nella nota integrativa tiene conto delle bollettazioni mensili nei confronti degli inquilini da gennaio a dicembre e della proiezione prudenziale delle bollettazioni per l'anno 2025.

Dai dati del preconsuntivo alla data del 30/11/2024 presentato a supporto del presente Bilancio di Previsione è stato verificato che risultano accertamenti già contabilizzati per l'esercizio 2024 pari ad euro 2.430.000,00 ma contestualmente appare necessario sottolineare che la riscossione è pari a circa il 60% , inoltre dal preconsuntivo presentato risultano riscossioni di competenza pari ad euro 1.342.123,28 e continuano ad essere esigue le riscossioni in conto residui pari ad euro 408.119,93 R. a fronte di euro 3.397.981,90 in conto residui al 01/01/2024 evidenziando le difficoltà dell'attuale momento economico.

E' chiaro che la riscossione non incide nella valutazione del documento programmatico ma si ritiene necessario sottolineare in questa sede, che l'esigua percentuale riscossa delle entrate, dovrà essere valutata opportunamente nel più breve tempo, al fine di mitigare gli effetti negativi dell'attuale crisi economica anche per gli aspetti gestionali dell'Istituto.

TITOLO 3 TIPOLOGIA 100 Indennità risarcimento danni da occupazioni abusive capitolo entrata:3040

La quantificazione dello stanziamento del capitolo 3040 Indennità da risarcimento danni da occupazioni abusive e la modalità con la quale sono accertate le somme è stato oggetto di osservazioni nel precedente Bilancio di Previsione 2023/2025.

Si evidenzia che in riferimento alle previsioni iscritte in bilancio 2025/2027 l'Istituto ha adeguato la previsione per l'esercizio 2025 pari ad euro 250.000,00 e pari importo per gli esercizi 2026 e 2027 specificando in nota integrativa che tale stima è prudenziale tenendo conto del trend degli ultimi anni e tenuto conto dell'incertezza della previsione.

Dai dati di preconsuntivo risultano al 30/11/2024 stanziati euro 260.000,00 e rimosse euro 57.000,00 pertanto le previsioni dell'esercizio 2025/2026 e 2027 NON sembrerebbero congruenti all'andamento dell'entrata.

Nella considerazione che trattasi di entrata di dubbia e difficile esazione a seguito di richiesta informale, con la nota prot. 12272 del 16/12/2024 l'ente ha trasmesso apposita nota utile a dimostrare la congruenza della previsione appostata nei rispettivi capitoli. La predetta nota a firma del dirigente responsabile indica le entrate accertate ed incassate sia in conto competenza che in conto residui, negli esercizi 2020/2024, inoltre è stata allegata anche la stampa del mastro del capitolo 3040 nella quale si riscontra che gli accertamenti alla data del 16/12/2024 ammontano a complessivi euro 210.000,00, incassati in c/tesoreria 115.326,25 da incassare 94.673,75.

Si prende atto di quanto esposto e si ritiene opportuno sottolineare che nella nota integrativa viene inoltre specificato che l'Ente pone in essere un costante monitoraggio degli alloggi occupati sine titolo e il servizio Patrimonio svolge continua attività di vigilanza attivando di concerto con l'ufficio morosità, le procedure mirate al recupero secondo le modalità previste dai vigenti regolamenti.

TITOLO 3 CATEGORIA 300 - Spettanze per competenze tecniche capitolo entrata - 3160.01

Si ribadisce ancora una volta che questo Collegio ritiene che lo stanziamento iscritto in bilancio, esercizio 2025 - 2026 e 2027 pari a euro 147.500,00 per l'anno 2025 ed € 120.000,00 per gli anni 2026 e 2027, capitolo 3160 (entrata corrente), sia una duplicazione di parte degli stanziamenti previsti per i singoli appalti di lavori, stanziati nel titolo IV dell'entrata e nel titolo II della spesa.

Da ulteriori chiarimenti dell'Istituto con gli uffici dello stesso Dipartimento è stato ribadito che l'interpretazione dell'Istituto non è condivisa, ed anche lo stesso Servizio vigilanza della Ragioneria Generale ha fatto espresso riferimento al decreto legislativo 50/2016.

Le previsioni sono notevolmente aumentate rispetto all'anno precedente.

Infatti a fronte di una previsione di euro 26.500,00 per il triennio 2023/2026 si è avuto un aumento di € 121.000,00 per il 2024 ed un ulteriore aumento di euro 93.500,00 per il biennio successivo.

Nella nota integrativa tale aumento viene motivato poiché l'Ente prevede il completamento degli appalti dei lavori di costruzione e manutenzione straordinaria finanziati in anni precedenti per complessivi euro 4.571.766,24 suddivisi come meglio riportati a pagina 8 della stessa nota integrativa.

Si rimanda la problematica al dirigente finanziario al fine di vincolare nel bilancio in apposito stanziamento della spesa le somme necessarie per competenze tecniche generali.

TITOLO 4 ENTRATE CONTO CAPITALE

PREVISIONE COMPENTENZA 2025	PREVISIONE COMPENTENZA 2026	PREVISIONE COMPENTENZA 2027
12.334.471,46	9.020.185,38	7.710.000,00

le entrate del titolo 4 includono : entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali rispettivamente per euro 3.225.000 es. 2025 – 2.660.000,0 per l'esercizio 2026 ed euro 2.510.000,00 per l'esercizio 2027

Le entrate stanziati in conto capitale sono maggiori dei finanziamenti e degli interventi indicati nel programma Triennale delle OO.PP. allegati E) trasmesso con nota prot. 12272 del 16/12/2024.

Per il PNRR si specifica che gli stanziamenti iscritti nell'entrata coincidono con gli stanziamenti della spesa, e si riferiscono agli interventi :

1. P.N.R.R. - Lavori di manutenzione straordinaria adeguamento sismico strutturale ed efficientamento palazzine via Puccini 3 e 5 Caltanissetta (Cap. 17200.1/U- 4055/ E)
2. P.N.R.R. - Lavori di manutenzione straordinaria adeguamento sismico strutturale ed efficientamento palazzine via Portoferrara 1 Gela (Cap. 17300.1/U- 4060/E)

	PREVISIONE COMPENTENZA 2025	PREVISIONE COMPENTENZA 2026	PREVISIONE COMPENTENZA 2027	
cap. 4055 PNRR	2.127.384,02	1.360.185,38	0	collegato alla spesa cap. 17200
cap. 4060 PNRR	2.982.087,44	0	0	collegato alla spesa cap.17300

ASPETTI CONNESSI ALLA GESTIONE SPESA

Bilancio di previsione 2025/2027 PROT.11840 del 04/12/2024 e 12390 del 18/12/2024

TITOLO 1 -SPESE CORRENTI

PREVISIONE COMPETENZA 2025	PREVISIONE COMPETENZA 2026	PREVISIONE COMPETENZA 2027
4.869.156,00	4.574.000,00	4.574.000,00

macro aggregato	impegni al 30/11/2024	stanziamento 2024	stanziamento 2025	stanziamento 2026	stanziamento 2027	differenza tra stanziamento 2024 e stanziamento 2025	differenza 2026 su stanziamento 2025	differenza 2027 su stanziamento 2026
1.01 Totale	1.840.808,70	2.242.423,13	2.498.983,00	2.279.937,00	2.279.937,00	256.559,87	-219.046,00	0,00
1.02 Totale	310.447,40	366.380,00	263.000,00	190.000,00	190.000,00	-103.380,00	-73.000,00	-
1.03 Totale	808.123,54	899.424,85	831.272,00	824.000,00	824.000,00	-68.152,85	-7.272,00	-
1.04 Totale	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-
1.09 Totale	1.149,82	21.000,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00	0,00	0,00	-
1.10 Totale	2.064,81	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	-
Totale	2.962.594,27	3.534.227,98	3.619.255,00	3.319.937,00	3.319.937,00	85.027,02	-299.318,00	0,00
fondi riserva			1.249.901,00	1.254.063,00	1.254.063,00			
totale spese correnti			4.869.156,00	4.574.000,00	4.574.000,00			

Dal prospetto sopra riportato emerge che il macroaggregato 101 Redditi da lavoro dipendente aumenta nel 2025 rispetto allo stanziamento del 2024 ciò dipende dalle assunzioni di personale effettuato nel 2025 e dall'aumento derivante dal CCNL recentemente approvato.

Al Bilancio di previsione per l'anno 2025/2027 è stata allegato il modello F “prospetto delle spese per il personale 2025-2027” e l’ allegato G “Prospetto TFR maturato 2024 e in maturazione 2025-2027”.

Nelle spese correnti incidono particolarmente le spese di personale (missione risorse umane) per le quali sono state stanziare, comprensive degli oneri contributi e delle competenze legali e tecniche, complessivamente euro 2.673.983,00 per spese correnti, per l’esercizio 2025, euro 2.454.937,00 per l’esercizio 2026 e 2027.

Sulle spese di personale complessivamente previste e stanziare, si rileva una percentuale di incidenza superiore al 56% particolarmente elevata, come da prospetto di seguito riportato.

La percentuale è calcolata sulle entrate correnti complessive si sottolinea che sono incluse anche le entrate correnti destinate a finanziamento di spese di investimento (conto capitale) pari a 85.000 euro in ogni triennio come da prospetto di seguito riportato:

ESERCIZIO FINANZIARIO	SPESA DEL PERSONALE Programma risorse umane	entrate correnti	% di incidenza	spesa corrente	% di incidenza
2025	2.673.983,00	4.760.500,00	56%	4.869.156,00	55%
2026	2.454.937,00	4.659.000,00	53%	4.574.000,00	54%
2027	2.454.937,00	4.659.000,00	53%	4.574.000,00	54%

TITOLO 2 SPESE CONTO CAPITALE

PREVISIONE COMPETENZA 2025	PREVISIONE COMPETENZA 2026	PREVISIONE COMPETENZA 2027
12.419.471,46	9.105.185,38	7.795.000,00

Si riporta un prospetto utile a dimostrare le previsioni rapportate all’esercizio 2024 sottolineando che le previsioni tengono conto del programma triennale delle OO.PP.

macro aggregato	impegni al 30/11/2024	stanziamento 2024	stanziamento 2025	stanziamento 2026	stanziamento 2027	differenza tra stanziamento 2024 e stanziamento 2025	differenza 2026 su stanziamento 2025	differenza 2027 su stanziamento 2026
2.02 Totale	9.358.171,90	16.644.027,45	11.784.471,46	8.470.185,38	7.160.000,00	- 4.859.555,99	- 3.314.286,08	- 1.310.185,38
2.04 Totale	-	-	-	-	-	-	-	-
2.05 Totale	117.427,39	635.000,00	635.000,00	635.000,00	635.000,00	-	-	-
Totale tit. 2	9.475.599,29	17.279.027,45	12.419.471,46	9.105.185,38	7.795.000,00	- 4.859.555,99	- 3.314.286,08	- 1.310.185,38

PROGRAMMA EDILIZIA ABITATIVA

Piano triennale delle OO.PP.

Di seguito un prospetto utile a dimostrare il patrimonio amministrato dall'Ente sul quale sono disposti i vari interventi sia di tipo ordinario che di tipo straordinario.

PATRIMONIO AMMINISTRATO AL 30/11/2024			
	UNITA' IMMOBILIARI N°		
	TOTALE	LOCATE	NON LOCATE
STABILI GESTITI DALL'ISTITUTO			
1. Di proprietà dell'Istituto (compresa L. 15/86)			
1.1 Alloggi in locazione	3151	2987	164
1.2 Locali ad uso diverso da abitazione	555	445	110
Totale proprietà dell'Istituto	3706	3432	274
2. Di proprietà dello Stato			
2.1 Alloggi in locazione	1	0	1
Totale di proprietà dello Stato	1	0	1
3. Di proprietà della Regione			
3.1 Alloggi in locazione	196	164	32
1.2 Locali ad uso diverso da abitazione	3	3	0
Totale di proprietà della Regione	199	167	32
TOTALE GENERALE	3906	3599	307

FONDO AREA DIRIGENTI capitolo 1601/01

Degna di particolare attenzione è il Fondo area dirigenti – art.26 CCNL Dirigenza EE.LL. spesa prevista nell'esercizio 2025 è pari ad euro 376.260,00 di cui fpv 115.000,00 ed euro 260.000,00 per gli esercizi 2025 e 2026 a tal proposito si raccomanda il disposto normativo di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.207 del 05/08/2011 "interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica" punto 16, con il quale è stato fissato "il tetto massimo delle retribuzioni onnicomprensive annue dei dirigenti di istituti , enti regionali comunque denominati, soggetti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione regionale, in misura pari alla retribuzione minima onnicomprensiva corrisposta ai Dirigenti Generali della Regione, ridotta del 30%".

ASPETTI CONNESSI ALLA GESTIONE E ISTITUZIONE DI FONDI

FCDE PREVISIONE capitolo 15101/1

PREVISIONE COMPETENZA 2025	PREVISIONE COMPETENZA 2026	PREVISIONE COMPETENZA 2027
1.069.901,00	1.068.563,00	1.068.563,00

La media percentuale di riscossione ottenuta da applicare al bilancio di Previsione 2025/2027 è al 67,42% per il capitolo 3010, al 86,62% per il capitolo 3020 al 94,08% per il capitolo 3030 e 93,39% per il capitolo 3040.

Di conseguenza la percentuale media del NON RISCOSSO risulta pari a 32,58% per il capitolo 3010, 13,38 % per il capitolo 3020 e 5,92% per il capitolo 3030 e al 6,11 % per capitolo 3040.

Dalle percentuali sopra riportate ed utilizzate per il calcolo del FCDE l'ammontare dello stanziamento 2025 risulta pari a euro 1.069.901,00 da iscrivere nel capitolo 15101 evidenziando una leggera diminuzione rispetto allo stanziamento del Bilancio precedente 2024/2026 (1.084.715,00)

Il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità pari ad euro 1.069.901,00 per l'esercizio 2025 ed euro 1.068.563,00 per gli esercizi euro 2026 e 2027 mitiga le entrate previste come di seguito rappresentato:

denominazione	capitolo	previsione 2025	% non riscosso da applicare sulla base del calcolo ultimi 5 anni	importo minimo da accantonare
canoni alloggi di proprietà	3010	2.950.000,00	32,58	961.110,00
canoni alloggi l.r. 15/86	3020	460.000,00	13,38	61.548,00
canoni UDA	3030	540.000,00	5,92	31.968,00
ind. Risarime occ.abusivie	3040	250.000,00	6,11	15.275,00
			totale capitoli	1.069.901,00

denominazione	capitolo	previsione 2026	% non riscosso da applicare sulla base del calcolo ultimi 5 anni	importo minimo da accantonare
canoni alloggi di proprietà	3010	2.950.000,00	32,58	961.110,00
canoni alloggi l.r. 15/86	3020	450.000,00	13,38	60.210,00
canoni UDA	3030	540.000,00	5,92	31.968,00
ind. Risarime occ.abusivie	3040	250.000,00	6,11	15.275,00
			totale capitoli	1.068.563,00

denominazione	capitolo	previsione 2027	% non riscosso da applicare sulla base del calcolo ultimi 5 anni	importo minimo da accantonare
canoni alloggi di proprietà	3010	2.950.000,00	32,58	961.110,00
canoni alloggi l.r. 15/86	3020	450.000,00	13,38	60.210,00
canoni UDA	3030	540.000,00	5,92	31.968,00
ind. Risarce occ.abusivie	3040	250.000,00	6,11	15.275,00
			totale capitoli	1.068.563,00

FONDO SPESE IMPREVISTE euro 30.000,00

Come rappresentato nella nota integrativa esso sarà utilizzato per spese del tutto eccezionale ed imprevedibili, per spese che non hanno carattere di continuità, non programmabili da valutare nell'eccezionalità mediante variazione soggetta a parere del Collegio e del CdA.

FONDO RISERVA PER SPESE OBBLIGATORIE (cap. 15103) euro 60.000,00 si rileva un aumento rispetto alle previsioni del 2024.

FONDO ACCANTONAMENTO PER RINNOVI CONTRATTUALI DEL PERSONALE

Il fondo prevede una previsione di euro 30.000,00 nel 2025 e 35.000,00 nel 2026 e 2027.

FONDO PASSIVITA' POTENZIALI

Il fondo prevede una previsione di euro 25.000,00 per gli esercizi 2025, 2026 e 2027 a tutela e prudenziale accantonamento della eventuale passività non prevedibile né prevista.

FONDO ACCANTONAMENTO TFR INDENNITA' A CARICO DELL'ENTE cap 28100

Il fondo prevede una previsione di euro 35.000,00 nel 2025 ed € 35.500,00 per gli anni 2026 e 2027.

L'importo previsto nel fondo pari a 35.000,00 è prudenzialmente superiore all'importo quantificato nell'allegato G "TFR maturato al 31/12/2024 e in maturazione 2025-2027" pari ad euro **32.576,56** per l'anno 2025, euro **26.837,76** per l'anno 2026 ed euro **26.837,76** per l'anno 2027.

FONDO GARANZIA DEBITI COMMERCIALI

La legge 145/2018 stabilisce che l'obbligo all'accantonamento è sulla base dei dati estrapolati dalla piattaforma PCC, ed in particolare i tempi di ritardo e lo stock dei debiti commerciali scaduti e non pagati al 31/12/2023 ed al 31/12/2022. Tale accantonamento va effettuato a posteriori, e segnatamente entro il termine del 28 febbraio dell'esercizio in cui le condizioni previste dalla legge (mancata riduzione dello stock di debito o mancato rispetto dei tempi di pagamento) vengono rilevate nei riguardi dell'esercizio precedente, per cui la chiusura dell'esercizio precedente è un presupposto necessario per la costituzione del FGDC (articolo 1, comma 862, della legge n. 145/2018 e successive modificazioni), condizioni che ovviamente non possono essere rilevate in occasione della approvazione del bilancio 2024/2026 trasmesso entro il 31/12/2024.

Si prende atto del mancato accantonamento in apposito fondo. Nella nota integrativa l'Ente rileva che da contabilità dell'Ente i tempi medi di pagamento tendenziali dell'esercizio 2023 sono attestati in 23,76 gg con un indicatore di tempestività di pagamenti pari a -6,09 gg, mentre per il 2024 da consultazione ITP il dato tendenziale risultante è pari a -14,93. Lo stock del debito 2023 risultando ancora non chiuso non è stato rilevato il valore, pertanto si rimanda la valutazione ed eventuale accantonamento a seguito delle risultanze che dovrà essere disposto entro i primi mesi dell'esercizio 2025.

PARTITE DI GIRO

Bilancio di previsione 2025/2027 PROT.11840 del 04/12/2024 e 12390 del 18/12/2024

Le partite di giro, che risultano in pareggio ed ammontano ad euro 2.540.000,00 per gli esercizi finanziari 2024-2025 e 2026 non pareggiano nelle previsioni di cassa dove le entrate sono pari ad € 2.799.491,86 e le spese ad € 2.682.270,83.

Art.1 comma 2 della l.r. 25maggio 2022 n.13 – PIANO DI RIENTRO

Come già richiamato nel verbale n.2/2022 e nel verbale n8/2022 questo Collegio ha richiamato l'attenzione dell'Istituto al dettato normativo di cui all'Art. 4, comma 2, della L.R. 15/04/2021, n. 9, rubricato "Misure in materia di contenimento e razionalizzazione della spesa" – Piano di rientro.

Vista la Circolare n. 11 del 09/05/2024 della Ragioneria Generale della Regione, Serv. 4 Vigilanza, avente ad oggetto "Analisi e valutazione della spesa degli Enti regionali di cui all'art. 1 della L.R. n. 10/2000, scheda n.1, anche nell'ottica del contenimento e razionalizzazione delle spese correnti previsti dall'Accordo Stato-Regione, così come applicati con la Legge Finanziaria regionale 2022" e la nota prot. 11075 del 25/11/2021 con la quale codesto Istituto ha comunicato il piano di rientro, si ricorda che gli impegni per le spese correnti non possono essere superiori ad euro 3.607.269,83.

Nella nota integrativa l'Istituto fa riferimento al rispetto dei vincoli imposti dal patto di stabilità regionale, fermo restando che nel Bilancio di previsione, oggetto di analisi, sono previste spese correnti per euro 4.869.156,00 nell'esercizio 2025 euro 4.574.00,00 negli esercizi 2026 e 2027 al di sopra del massimo impegnabile.

Avendo l'Istituto previsto una spesa corrente per 966.730,17 euro al di sopra del massimo impegnabile e per tale motivo si raccomanda la costante vigilanza nella contabilizzazione degli impegni così come ulteriormente ribadito dal servizio vigilanza con nota prot. N. 33762 del 01/06/2022, al fine di garantire i limiti imposti dall'Accordo Stato-Regione e delle responsabilità nel mancato limite addebitabile agli organi dell'Ente.

Tutto ciò premesso

Il Collegio,

- tenuto conto della documentazione esaminata inerente il Bilancio di Previsione 2025/2027 trasmessa con prot. 11840 del 04/12/2024, prot. 12272 del 16/12/2024 e prot. 12390 del 18/12/2024
- Tenuto conto di quanto relazionato dall'ente in merito allo stanziamento del Titolo 3 TIPOLOGIA 100 Indennità risarcimento danni da occupazioni abusive capitolo entrata cap.3040
- Richiamando l'ente al dettato normativo di **Art.1 comma 2 della l.r. 25maggio 2022 n.13 – PIANO DI RIENTRO** e delle responsabilità nel mancato limite addebitabile agli organi dell'Ente
- Raccomandando di procedere entro il mese di gennaio all'estrapolazione dei dati dalla PCC sullo stock del debito 2023 per conseguentemente procedere all'accantonamento del Fondo Garanzia Debiti Commerciali, ove dalla rilevazione emerga un aumento dello stock del debito.

esprime

PARERE POSITIVO

all'approvazione, del Bilancio di previsione 2025/2027 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Caltanissetta,

Copia del presente verbale è trasmesso a cura dell'Ente, al Consiglio di Amministrazione ed ai competenti uffici ed organi, al Servizio 3 del Dipartimento Infrastrutture.

Il presente verbale viene inserito nell'apposito registro dei verbali depositato presso l'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Collegio straordinario dei sindaci

D.ssa Princiotta Cariddi Amalia	Presidente	<u>(Firmato)</u>
D.ssa Maria Maddalena La Placa	Componente	<u>(Firmato)</u>
Dott. Giancarlo Migliorisi	Componente	<u>(Firmato)</u>